

oh/rh/avokeittiö, 4 mh, tkh, aulah., ph, s,2 wc,vh var.,
pannuh., kellari, 135,0 m², 78 000 €
Omakotitalo, Kuopio, Vehmersalmi, Suntionrinne 5



Kohdetta myy

Harri Vauhkala
laillistettu kiinteistönvälittäjä,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-534 0019

ApS LKV

“ Vehmersalmen keskuksessa Kallaveden maisemissa ja lähellä palveluita, mutta päätyvän kadun päässä omalla tontilla oleva tilava talo. Talon ulkoseinämateriaali on siporex-harkko, tekee talosta jämärän tuntuisen. Taloon on uusittu lämpö- ja vesijohdot. Iso katettu terassi oikein kutsuu grillaamaan tai muuten vain oleilemaan ja katselemaan järvelle. Taloon on tehty remonteja sisätiloihinkin, mutta vielä pääsee tekemään talosta mieleisensä. Talossa on hyvät tilat vaikkapa etätöitä tekeville tai ihan vaan lapsiperheelle. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7963072
Sijainti: [Kuopio Vehmersalmi](#)
Suntionrinne 5, 71310
Vehmersalmi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: oh / rh / avokeittiö , 4 mh , tkh ,
aulah. , ph , s , 2 wc , vh var. ,
pannuh. , kellari
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m²
Kokonaispinta-ala: 157,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: lisäksimaakellari ja rakoliiteri.
Autokatoksen p-ala on 20 m²
Rakennusvuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 78 000 €
Myyntihinta: 78 000 €
Muut lämmityskulut: 2 000,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 316.44 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1) 2 krs. as.pinta-ala n 75 m2 oh/rt/avok, 2 mh, takkahuone, wc ja porrashuonetila sekä iso katettu terassi n 25 m2, 2) 1.krs as. p-ala n 66 m2, muut tilat n 20 m2, aulahuone, 2 mh, ph,s,wc, vh, pannuh, varasto ja kellari, lisäksi autokatos n 20 m2 3) maakellari, 4) rakoliiteri
Kohteen kuvaus:	laaja katettu terassi toisessa kerroksessa, autokatos, paljon varasto-ja kellaritiloja, alakerrassa on Mitsubishi-merkkinen ilmalämpöpumppu,
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti koneineen (Siemens-merkkiset) v 2018,keittiö/oh lattioihin laminaatti v 2018, käyttövesi-ja lämpöpukistot on uusittu v 2015-16, osa ikkunoista on uusittu 2000-luvun taitteessa, tasakatto on muutettu harjakatoksi v 1988 ja samassa yhteydessä on takkahuone erkereineen muutettu lämpöiseksi tilaksi, maakellari rakennettu samoin tuolloin, alakerran tuulikaappia laajennettu jne. Tänä syksynä kadunpuoleiselle seinälle ja perusmuuriin on asennettu uusi patolevy osalle seinää ja parannettu lämmöneristävyttä ym.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. energiatodistus laaditaan ennen kaupantekoa
Vesihuollon kuvaus:	Kuopion Vesi Oy
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: siporex -tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	uudehkot kaapistot (2018) ja kodinkoneet, erillisuuni, keraaminen liesitaso, APK, jk/pk, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	tilava pesuhuone, vesieristetty ja laatoitettu n 1995-97
Saunan kuvaus:	puulämmitteinen kiuas on uudehko
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukoneelle tila alakerran wc:n yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	laminaattilattiat, vaaleat pinnat, avara valoisa huone, jossa myös ruokailutila, viihtyisä, alakerran aulahuone toimii myös "toisena" olohuoneena
Makuuhuoneiden kuvaus:	neljä makuuhuonetta, alkuperäiset muovimatot, vaaleat seinäpinnat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-462-4-48
Tontin pinta-ala:	1 133,0 m ²
Tontin nimi:	Kotirinne
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	1/2 I, e =0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: talo sijaitsee Vehmersalmen keskuksessa, Myllyrannan
pienvenesatama vieressä. Koulut: ala- ja yläaste lähellä n 300-400
metriä, päiväkotia n 1 km

Liikenneyhteydet: I-auto muutaman kerran päivässä koulupäivisin Kuopioon, Kuopioon on
noin 50 km

Muut lisätiedot

Näkymät: ikkunoita on jokaiseen ilman suuntaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.