

2h,k,kph,vh + parveke, 50,5 m², 18 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Uusitalontie 1 A

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Alkuperäiskuntoinen, mutta siisti 3.kerrosken parvekkeellinen kaksio hyvässä taloyhtiössä Pihlavan palvelujen keskellä. Hyvä kohde myös sijoitukseen. Sovi henkilökohtainen esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7963380
Sijainti: [Pori Pihlava](#)
Uusitalontie 1 A, 28800 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph , vh + parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 50,5 m²
Kokonaispinta-ala: 50,5 m²
Kerrokset: 3/6
Rakennusvuosi: 1975
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 18 000 €
(Myyntihinta 17 345,53 € +
Velkaosuus 654,47 €)
Myyntihinta: 17 345,53 €
Velkaosuus: 654,47 €
Neliöhinta: 356,44 € / m²
Yhtiövastike: 186,35 € / kk
(Hoitovastike 166,65 € / kk +
Rahoitusvastike 19,70 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sauna 7e, Autopaikka 10e, Vsv 2%
velattomasta hinnasta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi, jääkaappi ja kaapistot. Alkuperäiskunto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia laatoitettu, muutoin alkuperäiskunto. Suihku.
Olohuoneen kuvaus:	Muovimattoa lattiassa, seinät tapetti. Alkuperäinen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, tapetti, käynti vaatehuoneeseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Uusitalontie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen Länsi-Suomen OP-isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuivaushuone, pesutupa ja sauna Muuta: Parvekelasituksen asentaminen ja kunnossapito on osakkaan vastuulla. ennen lasituksen tilaamista/asentamista se tulee hyväksyttävä yhtiön hallituksella.
Tehdyt remontit:	Lämm. järjestelmä -91. Parv. seinä, ovet+ikkunat ja sauna II -99. Sauna I, vesikatto uusittu (Icopal) -02.2012 huoneistojen ja porrashuoneiden ikkunat uusittu. 2014 lämmönvaihdin, ilmanvaihtokanavien nuohous 2017. Huoneistojen lukitusjärjestelmän uusiminen 2019 ja pääovet + automatiikka 2019.
Tulevat remontit:	kpt -selvityksessä seur. viiden vuoden aikana: Kylpyhuoneiden kunnossapitokorjauksia ja kph:den lattiakaivojen kunnossapitokorjauksia, patteriventtiilien tarkastus ja uusiminen, tasapainotus. piha- ja pysäköinalueen kunnostus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 169,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Pihlavan Keskustan palvelut. Koulut: n. 1,0 km
Liikenneyhteydet:	Hyvät sekä keskustaan että Meri-Poriin ja Yyteriin

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 20
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.