

2H+K+Sauna, 65,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Rivitalo, Askola, Askolantie 1 as.

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Raimo Hirvonen

Gsm: 0400 955400

24 Housing Porvoo

“ Porvoo naapurikunnan Askolan kirkonkylällä sijaitseva 1984 rakennettu 65 m<sup>2</sup> saunallinen rivitalokaksio. Huoneistokohtainen ovelinen autokatospaikka, varastotila, kylmiötila ja kuivaushuone. Iso yhteishoidollinen viheralue missä marjapensaita ja hedelmäpuita ja leikkipaikka pienemmille. Tuijapensain suojattu terassi. Huoneistossa erillinen wc ja olohuoneessa varaava takka. Taloyhtiön katto on juuri uusittu ja talossa on valusokkeli ei siis harkkoja. Rauhallinen sijainti pienessä taloyhtiössä missä lähistöllä päiväkotia, kauppa, kirjasto, kirkko ja uimaranta. Asunto vuokrattu määräaikaista 31.01.2021 saakka. Hyvä, edullinen asunto itselle tai sijoittajalle! Ota yhteyttä ilmoittajaan ja sovi esittely!

| Asunnon perustiedot     |  | Hinta ja kustannukset                               |  |
|-------------------------|--|---|--|
| Kohdenumero:            | 7963479  | Velaton hinta:                                      | 119 000 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Askola</a><br>Askolantie 1 As., 07500 Askola | (Myyntihinta 110 155,3 € +<br>Velkaosuus 8 844,7 €) |  |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                     | Myyntihinta:  | 110 155,3 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                            | Velkaosuus:   | 8 844,7 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 2H + K + Sauna   | Neliöhinta:   | 1 830,77 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>                                   | Yhtiövastike:                                       | 286,00 € / kk<br>(Hoitovastike 182,00 € / kk +<br>Rahoitusvastike 104,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 65,0 m <sup>2</sup>                                      | Lisätietoja maksuista:                              | Sähkölämmitys ja taloussähkö<br>oman sähkösopimuksen mukaisesti                  |
| Kokonaispinta-ala:      | 65,0 m <sup>2</sup>                                      |   |  |
| Kerrokset:              | 1/1  |   |  |
| Kerroskuvaus:           | kerros: 1/1  |   |  |
| Rakennusvuosi:          | 1983   |   |  |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: 01.02.2021                                     |   |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto:               | Ei luokiteltu      |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys      |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harja/Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, tila jääkaappi/pakastimelle, uusi keraaminen liesi, astianpesukoneelle liitäntä |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Lattia ja seinät: Laatta Suihku, pesukoneelle paikka ja liitäntä                           |
| Saunan kuvaus:                 | Oma sauna  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Parkettilattia, varaava takka  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Askolan Rauhaniemi</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tomi Taskula Suomen Alueisännöinti Oy   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Huoneistokohtainen lämmin varastotila, kylmiö   |
| Tehdyt remontit:            | 2018: Yläpohjan lisäeristys Sokkelin, räystään ja väliaitojen huoltomaalaus Vesikaton ja rännien uusinta 2019: Ulkovoalojen uusiminen |
| Tulevat remontit:           | Ei suunniteltuja korjauksia 2021 -2025  |
| Energialuokka:              | Energiatodistus laadinnassa   |
| Tontin koko:                | 2 600,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:             | Oma   |
| Kaavoitustiedot:            | Askolan kunta   |

## Muut lisätiedot

---

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Auton säilytys: | Ovellinen autokatospaikka 5 kpl |
|-----------------|---------------------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.