

3h+vh+k+kph+wc+s, 72,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Rivitalo, Oulu, Oulunsalo, Marjatie 10 A2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Mika Härö  
Asuntomyyjä

Gsm: 0453434344

Huoneistoketju | Oulun  
Huoneistoketju LKV



Vasta pintaremontoitu asunto terassilla ja isolla takapihalla oulunsalon keskustan tuntumassa.

Lisätiedot ja esittelyt, Huoneistoketju, Mika Härö, p.045-3434344

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7963527
Sijainti:	<a href="#">Oulu Oulunsalo</a> Marjatie 10 A2, 90460 Oulunsalo
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h + vh + k + kph + wc + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Kerroskuvaus:	kerros: 1/1
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 € (Myyntihinta 72 876,76 € + Velkaosuus 12 123,24 €)
Myyntihinta:	72 876,76 €
Velkaosuus:	12 123,24 €
Neliöhinta:	1 180,56 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	320,40 € / kk (Hoitovastike 237,60 € / kk + Rahoitusvastike 82,80 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikke sisältää ylimääräisen hoitovastikkeen, 36,00 EUR / 6kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Ei luokiteltu  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni/puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Harja/pelti  
Keittiön kuvaus: Jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone  
Kylpyhuoneen kuvaus: WC ja pesuhuone samassa tilassa  
Saunan kuvaus: Kiuas uusittu  
Olohuoneen kuvaus: Olohuoneesta käynti terassille, laminaattilattia  
Makuuhuoneiden kuvaus: Laminaattilattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto-Oy Marjarivi 6*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Pasi Ahola Isännöinti Vuorma Oy  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Talousvarasto, ruohonleikkuria yms. varten  
Tehdyt remontit: 1992 Vesikatto 2001 Etupihan räystäskourut ja syöksytorvet uusittu, takapihan väliaitojen uusiminen 2003 A8:an päätyseinä peitetty 2005 Digi-valmius 2006 Huoneistovarastojen katto uusittu 2008 Jätekatos rakennettu 2009 Ikkunat ja ovet uusittu, autokatoksen seinät peitetty ja vesikourut uusittu 2012 Talon ulkoseinien uusiminen ja lattian korottaminen, autolämmitystolppien uusiminen 2013 Autokatoksen ja varastokattujen korjaaminen, teknisen tilan ulkoseinien uusiminen 2014 Kuntoarvio teettäminen, autokatoksen katon uusiminen 2015 Rakenteiden kuntotutkimus 2016 Sisäilmatutkimus kaikkiin huoneistoihin, jätekatoksen siirtäminen, huoneistokohtaisten varastojen syöksytorvien uusiminen, iv-kanavien puhdistus 2017 Lämminvesivaraajan vaihto 2018 Käyttövesiputken vuotovahinko 2019 Käyttövesiputkiston linjasaneeraus  
Tulevat remontit: Piha: 2020 Autopaikkojen lisääminen, A1:en etupihan kivetyksen poistaminen 2021- 2024 Pihakuivatussuunnitelman teettäminen sekä mahdollinen suurempi piharemontti Perustukset ja runko: 2021- 2024 Kantavien seinien alaosien korjaus, lattiarajojen tiivistäminen osakkaiden uusia lattiaa Julkisivut: 2021 Julkisivu puuosien uusiminen, seinän tuuletuksen parantaminen. Väliseinien rappauksien uusiminen (ulkoseinä). "Otsapeltien" uusiminen. Pihavarastojen julkisivuverhouksien uusiminen. Huoneistojen märkätilat: 2020- 2024 Huoneistoihin 3 ja 4 suositellaan pesuhuoneremonttia lähivuosina. Taloyhtiö maksaa vesieristystyön skä lattiakaivon uusimisen osakksiden tehdessä pesuhuoneremontteja. Kustannusarvio varaus on 2000EUR. Lämmitysjärjestelmä: Sähköpattereita uusitaan tarvittaessa niiden rikkoutuessa. Vesi- ja viemärijärjestelmä: 2021 Viemärin kuvaus (1000EUR) 2021- 2024 Tonttivesijohdon uusiminen (3000EUR), lattiakaivot uusitaan pesuhuoneremonttien yhteydessä. Sähkö- ja tietojärjestelmä: 2020 Sisäverkon rakentaminen sekä valokuitukytkin. Muut: 2021 Jätekatoksen puuosien maalaus. Taloyhtiön peruskorjauksen suunnittelun käynnistäminen.  
Energialuokka: D (2013)

ET-luku, (kWh/brm2/vuosi) 169, energiatodistus on annettu erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen.

Tontin koko: 4 666,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 8 autokatospaikkaa, 3 vieraspaikkaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.