

4h,ks, 2xwc, 115,0 m², 110 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Hovinpelto, Tuohimäenkatu 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Arja Vaittinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Siisti ja valoisa koti odottaa uusia asukkaita. Kaikki tilat yhdessä tasossa. Takapiha on suojaisa. Hyvin säilytystilaa. Autotalli.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7963646
Sijainti: [Lappeenranta Hovinpelto](#)
Tuohimäenkatu 8, 53300
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , ks , 2xwc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m²
Kokonaispinta-ala: 160,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, saattaa poiketa hyvinkin paljon nykystandardien mukaisesta mittaustavasta
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 110 000 €
Myyntihinta: 110 000 €
Lisätietoja maksuista: varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta, sähkö, vakuutus yms

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	pesuhuone laatoitettu, vesieristys + lattialämmitys, khh:n katossa ollut vesivuoto, joka korjattu, pintaremonttia tehty
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jää/viileäkaappi, liesi, liesituuletin, hyvin laaskutilaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	pesuhuone laatoitettu, ikkunat
Saunan kuvaus:	paneloitu
Olohuoneen kuvaus:	iso, valoisa
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 kpl

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	405-36-17-5-L1
Tontin pinta-ala:	475,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lappeenrannan kaupunki
Rasitteet:	ei merkintää kiinteistörekisteriotteessa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	ko.rak.oikeus 200 kem2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lauritsalassa. Koulut: Hovinpellolla päiväkot, koulut Lauritsalassa
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät:	kolmeen suuntaan
----------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.