

1h+kk+p, 32,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Gallen-Kallelankatu 24

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV  
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy  
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit  
Törmälä Oy

“ Tässä todella hyvä sijoituskohde tai vaikka itselle. Juuri sopivan matkan päässä sekä torilta, että uudelta kampukselta. Yksiö jossa kaikki tarpeellinen, parveke, hissi maantasalta, ikkunallinen keittokomero, vaatehuone ja makuualkovi. Hienossa kunnossa oleva koti jossa juuri tehty kylpyhuoneremontti sekä pientä pintaremonttia. Mikä parhainta yhtiössä tehty myös mittavia remontteja mm. käyttövesiputket uusittu sekä tehty viemäriremontti sukittamalla. Nyt katsomaan !!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7963681	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Gallen-kallelankatu 24, 28100 Pori	(Myyntihinta 58 777,75 € + Velkaosuus 10 222,25 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 777,75 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	10 222,25 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + p	Neliöhinta:	2 156,25 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	192,00 € / kk (Hoitovastike 128,00 € / kk + Rahoitusvastike 64,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari laajakaista 4,9 e
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kylpyhuone on uusittu juuri (käyttämätön).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, vaaleat kaapistot. Lattiapinnoite muovimatto
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia- ja seinäpinnoitteet laatta. Pk. liitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiapinnoite laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kallenkamari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kuula Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: huoneistokohtaiset varastot, ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja, sauna
Tehdyt remontit:	Betonijulkisivujen kuntokartoitus v. 2005, lämmönsiirrin uusittu v. 2006, julkisivukorjaus v. 2007, jätekatos/pyöräsuoja rakennettu v. 2008-2009 ja hissi peruskorjattu v. 2009. Katariinankadun puoleinen (pihanpuolelta) vesikatto korjattu. Linjasaneeraus 2017; uudet käyttövesiputket, viemärit sukitettu sekä uudet sähkönousut ja -keskukset. V. 2018 ilmanvaihdon huolto.
Tulevat remontit:	Ylimääräinen yhtiökokous 2.2.2021 on päättänyt ikkuna- ja parvekeoviurakasta sekä ulko-ovihankkeesta. Ko.korjauksista aiheutuvan 2.570,40 e. kustannuksen maksaa myyjä. Korjaukset alkavat maaliskuussa. Lisäksi kokouksessa on käsitelty julkisivun maalaustarvetta/pinnoitusratkaisua sekä kylmiöiden käytöstä poistoa. Hallitus valmistelee edellä esitetyt asiat vuoden 2021 varsinaiseen yhtiökokoukseen. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys on saatavissa välittäjältä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 833,8 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	talli-, halli-, ja katospaikat 18 kpl
Näkymät:	etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.