

2h+k+wc+psh+s, 57,5 m<sup>2</sup>, 72 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Lammi, Tirmulantie 8 B7



#### Kohdetta myy

Henri Vilén  
Toimitusjohtaja

Gsm: +358405307584

Lammin Kiinteistökeskus Ky

“ Modernilla tyylillä remontoitu tyylikärsäunallinen rivitalokaksio. Asunto on remontoitu vuosina 2017-2018, jolloin uusittu pesuhuone, sauna, keittiö ja erillinen wc sekä muutkin asunnon pinnat. Olohuoneesta käynti aurinkoiselle takapihalle, jossa patio sekä istutuksia. Taloyhtiö sijaitsee rauhallisella paikalla ja vain kävelymatkan päässä Lammin keskustasta. Osakkeeseen kuuluu ovelinen autokatospaikka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7963916  
Sijainti: [Hämeenlinna Lammi](#)  
Tirmulantie 8 B7, 16900 Lammi  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + wc + psh + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 57,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1989  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 72 000 €  
Myyntihinta: 72 000 €  
Neliöhinta: 1 252,17 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 126,50 € / kk  
(Hoitovastike 126,50 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajalle).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pesuhuone, sauna, keittiö ja erillinen wc sekä huoneiston pintaremontti tehty vuosina 2017-2018.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone. Laminaattilattia, maalatut seinät, välitilassa korkeapainalaminaatti, panelikatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesuallas, peili, pesukoneliitäntä. Laattalattia, laatoitetut seinät, panelikatto. Lattiassa lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Laattalattia, paneliseinät sekä katto.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, maalautut seinät, panelikatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia, maalautut seinät, panelikatto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Viisarinpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Henri Vilén Lammin Kiinteistökeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Lämmin irtaimistovarasto, kylmäsäilytystilat Muuta: Huoneistoilla on mahdollisuus laajakaistayhteyteen kaapelin kautta. Osakas tekee itse liittymäsopimuksen.
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2003, rakennusten osittainen maalaus v. 2008, etukuistien ja väliaitojen maalaus v. 2010, takaovien ns. smyykilautojen maalaamista tarpeellisin osin sekä räystäiden päätylautojen maalaamista ja uusimista tarpeellisin osin v. 2011. Ilmanvaihtokanavien puhdistus v. 2013. Takaovet uusittu v. 2014. Lumiesteiden asennus etupihan puolelle v. 2014. Kuntoarvion ja energiatodistuksen teettäminen v. 2016. Matontamppaustelineiden uusiminen v. 2017. Salaojien huuhtelu v. 2017. Betonisten vesikourujen asennus v. 2017. Ikkunapuitteiden ja ulko-ovien maalaus v. 2017. Betonirappujen hionta ja korjaukset tarpeellisin osin v. 2018 Sokkelien vaurioiden paikkakorjaukset v. 2018. Väliaitojen metalliosien puhdistus ja maalaus v. 2018. Tiiliverhouksen puhdistus v. 2018. Varastojen lattioiden maalaus v. 2018. Puiden kaatoa ja kantojen jyrästä sekä maan muotojen muokkaus A-talon pääty v. 2018. Autokatosten vesikourujen ja syöksyjen uusinta v. 2019. Pihan sorastuksen uusiminen v. 2019. Kattopeltien uusiminen asuntojen C14 ja C15 takapihan lappeelle v. 2019. Roskakatoksen tekeminen v. 2020.
Tulevat remontit:	Väliaitojen puuosien maalaus / uusiminen v. 2021. IV-kanavien puhdistus v. 2023. Vesikaton uusiminen v. 2023.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	6 404,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lammin keskusta n. 700 m. Koulut: Ala-aste ja päiväkoti n. 850 m ja kävellen vain n. 500 m. Yläaste ja lukio n. 1,2 km.

Liikenneyhteydet: Lammin linja-autoasema n. 700 m. Hämeenlinnaan n. 36 km. Lahteen n. 41 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 15 kpl ovellista autokatospaikkaa, 4 pihapaikkaa

Näkymät: Koillinen / lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.