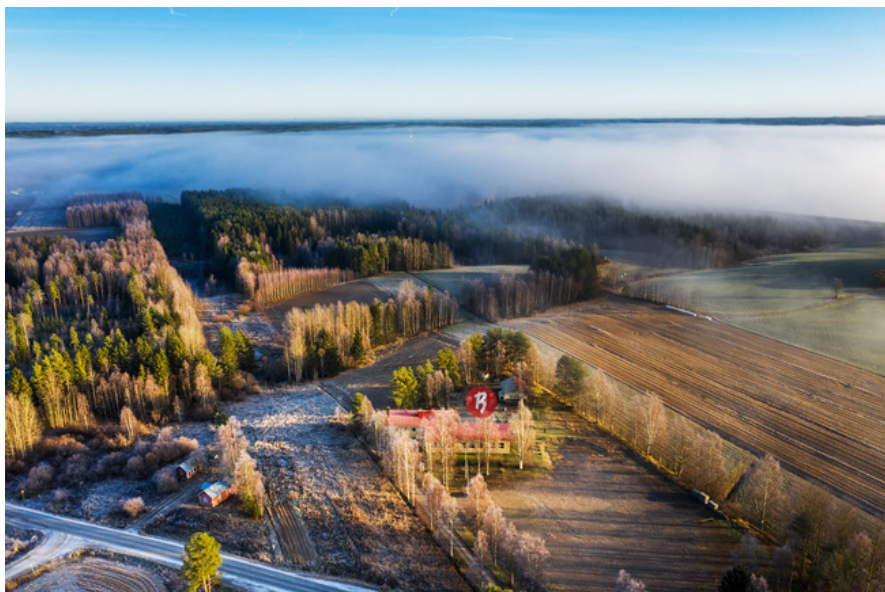


5h+3luokkah+k+6wc+kph+s, 340,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Haapajärvi, Karjalahdentie 338

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Noora Pajala
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 467 4479

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Etsitkö kotia, jossa on tilaa yhdistää niin perhe-elämä, harrastukset kuin työ? Soita, niin kerron lisää! Talossa on tehty paljon hyviä remontteja. Päärakennuksessa on 340m² asuinpinta-alaa, lisäksi kellaritilat ja ullakkokerros. Ulkorakennus 101m², toimii verstaana ja tällä hetkellä myös kukkojen, kanojen ja muutaman lampaan kotina. Talo lämpenee vesikeskuslämmityksellä puulla sekä öljyllä, 3x Mitsubishi Electric ilmalämpöpumppuja sekä muutama sähköpatteri. 1.kerroksessa sijaitsee 2 huonetta, kodinhoitotilat, suihkut, entinen koulun keittiö- nykyinen toimisto/pesula, liikuntasali, 2 luokkahuonetta sekä 3x varasto ja 4x wc. 2. kerroksessa on kolme makuuhuonetta, keittiö/ruokailutila, olohuone sekä wc. Kellarikerroksessa sijaitsee pesuhuone sekä 2019 uusittu sauna. Lisäksi kellarivarastoja ja tekniset tilat.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7963950
Sijainti: [Haapajärvi](#)
Karjalahdentie 338, 85800
Haapajärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + 3luokkah + k + 6wc + kph + s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 340,0 m²
Kokonaispinta-ala: 400,0 m²
Rakennusvuosi: 1956
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 89 000 €
Myyntihinta: 89 000 €
Muut lämmityskulut: 2 800,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 178.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1. kerros. 1mh, josta oma uloskäynti, wc ja kylpyhuone. + entinen opettajien huone, joka toimii makuuhuoneena. Khh+pukkuhuone+suihkut+2wc
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu/öljy/ilmalämpöpumput 3kpl
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan, lisäksi pihassa kaivo
Viemäri:	oma

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/ pelti
Keittiön kuvaus:	AEG keraaminen liesi, jääkaappi, astianpesukone. Erillinen arkkupakastin. Puulattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Osassa wc:tä on myös suihku
Saunan kuvaus:	Sauna sijaitsee kellarikerroksessa ja uusittu 2019
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka. Laminaatti lattia, seinät maalattu sekä tapettia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Huoneissa laminaatti tai muovimatto. Vanhan puolen rakennuksessa, uusittujen pintojen alta löytyy suurella todennäköisyydellä alkuperäinen puulattia

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	12 160,0 m ²
Tontin nimi:	Karjalahden koulu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.