

Alak: Oh, k, 2mh, wc. Yläk: Oh, k, 2mh, wc, kph, s,
3xvh. Alustassa autotalli, varasto, pannuhuone sekä



saunaosasto. Lisäksi kolmen auton korkea autotalli., 339,0 m², 135 000 €

Omakotitalo, Rauma, Keskusta, Lensunkatu 5



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)
Asuntokauppa Fajanssi Oy



Aivan ydinkeskustan kupeessa sijaitsee tämä monien mahdollisuuksien kiinteistö.

Vuonna 1954 rakennetussa talossa tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen. Talon asunnon puoli on puurakenteinen, ja aikanaan autokorjaamoksi rakennettu talliosa on kivirakenteinen. Talon julkisivu on kauttaaltaan rapattu.

Alakerrassa sijaitsee 1950-luvun henkeä kauniisti henkivä kahden makuuhuoneen asunto. Tyylikäs lasikuisti paneloituine seinineen ja suurine ikkunoineen vastaanottaa vieraat tähän peruskuntoiseen kotiin.

Tilava aula toimii asunnon keskiönä. Lasipariovien kautta kuljetaan valoisaan olohuoneeseen.

Päämakuuhuoneessa on aikakaudelle tyypillinen, ja nykyäänkin trendikäs kulmaikkuna.

Keittiössä on säilytetty alkuperäiset kulmakomerot sekä kiintokalusteet. Keittiön yhteydessä on asunnon toinen makuuhuone sekä toinen uloskäynti.

Tilava vaatehuone on helppo muuttaa suihkutilaksi.

Asunnosta on kulku alustaan, jossa on autotallin, varaston ja pannuhuoneen lisäksi tilava kylpyhuone sekä sauna, jotka vaativat kunnostusta.

Tästä alakerran asunnosta saat remontilla tyylikkään 50-luvun kaupunkikodin.

Yläkerrassa on valtavat asuinhuoneet omaava kahden makuuhuoneen asunto. Eteisaula sijoittuu asunnon keskelle. Toisessa päässä yläkertaa on suuri keittiö, josta kuljetaan reilunkokoiseen makuuhuoneeseen.

Toisessa päässä on suuri ja valoisa olohuone, josta kuljetaan päämakuuhuoneeseen.

Päämakuuhuoneessa on kaksi valtavaa vaatehuonetta sekä käynti parvekkeelle.

Suihku ja sauna on rakennettu 1990-luvulla. Erillinen wc sijaitsee eteisen yhteydessä.

Yläkerrassa on asunnon lisäksi hulppeasti puolilämmintä vinttitila, joka on helppo ottaa tarvittaessa asuinkäyttöön.

Kolmen auton autotalli on alunperin rakennettu korjaamoksi. Tilasta löytyykin wc sekä pieni konttorihuone. Autotallin korkeus riittää

esimerkiksi autonosturille, ja ompa tilassa säilytetty kuorma autoakin. Keksimmäiset ovet ovat tavallista korkeammat, joka mahdollistaa tallin käyttämisen ammattinharjoittamiseenkin.

Tämä kohde sopii sinulle, joka haaveilet omasta yrityksestä keskustan sykkeessä, ja haluat asua samalla kiinteistöllä. Lisäksi toinen asunnoista on mahdollista vuokrata.

Tämä kohde sopii sinulle, joka haaveilet kahden sukupolven asumisesta samassa kiinteistössä.

Tämä kohde sopii sinulle, joka haluat remontoida tilat useaksi erilliseksi asunnoksi ja laittaa ne vuokralle.

Rakennusoikeutta jäljellä yli 400m². Tontti on mahdollista lunastaa omaksi.

Tämän kohteen potentiaali tulee kokoea paikan päällä. Soita niin mennään tutustumaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7964075	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Rauma Keskusta Lensunkatu 5, 26100 Rauma	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 443.92 EUR/v Mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Alak: Oh , k , 2mh , wc. Yläk: Oh , k , 2mh , wc , kph , s , 3xvh. Alustassa autotalli , varasto , pannuhuone sekä saunaosasto. Lisäksi kolmen auton korkea autotalli.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	339,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kaksi erillistä asuntoa sekä suuri korjaamokäyttöön rakennettu autotalli sekä reilusti varastotilaa.		
Rakennusvuosi:	1954		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket on uusittu vuonna 2014 Lämmityskattilan uusiminen vuonna 2020
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / kivi
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteisiin kuuluu jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesi ja liesituuletin. Lattiassa on muovimatto, ja seinissä on tapetti/maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa ja seinissä on kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa on muovimatto ja seinissä on tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa on muovimatto ja seinissä on tapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 794,93 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2045
Kiinteistötunnus:	684-5-533-4-L1
Tontin pinta-ala:	1 288,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	772m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut. Koulut: Karin koulu noin 700m Nummen päiväkotinä noin 500m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.