

2 mh, oh, keittiö, ruokailutila, wc, pukuh./sauna/kph, autotalli ja varasto., 115,0 m², 135 000 €



Rivitalo, Rauma, Pyynpää, Itsenäisyydenkatu 12 E



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Keskustan lähellä Pyynpäässä sijaitsee tämä myytävänä oleva rivitalon päätykoti. Rauhallinen ja arvostettu asuinalue lähellä kouluja. Pohjaratkaisultaan tämä koti on avoin ja valoisa. Keittiö on tilava ja jakautuu erikseen ruokailutilaksi. Upean isossa olohuoneessa on varaava takka luomassa mukavaa tunnelmaa syksyn pimeneviin iltoihin. Makuuhuoneita on kaksi ja pesuhuone/saunatiloihin kuljetaan pukuhuonetilan kautta. Wc on erillinen. Omalla, suojaisalla pihalla on puutarhamaja ja asuntoon kuuluu oma autotalli ja varasto. Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7964128	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Rauma Pyynpää Itsenäisyydenkatu 12 E, 26100 Rauma	(Myyntihinta 133 432,85 € + Velkaosuus 1 567,15 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	133 432,85 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 567,15 €
Huoneistosiselelmä:	2 mh , oh , keittiö , ruokailutila , wc , pukuh. / sauna / kph , autotalli ja varasto.	Neliöhinta:	1 173,91 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	328,82 € / kk (Hoitovastike 204,70 € / kk + Rahoitusvastike 124,12 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili
Katto:	Harja / varttikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön varusteisiin kuuluu sähköliesi, jääkaappi/pakastin, liesituuletin sekä astianpesukone. Ruokailutilaan mahtuu tilava pöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pyy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Harri Poutanen Länsi-Suomen OP-Isännöinti ja Taloushallinto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto ja kylmäkellari
Tehdyt remontit:	Vesijohdot 1988 (osin), huoltomaalauksia 1990, 1999, 2004, pesu-/kylpyhuoneet 1998-2001, vuotovahingon korjaustöiden yhteydessä uusittu B asunnon vesi- ja viemäriputket 2011 ja asuntojen lämmittimet 2014. Asuntojen lämmittimet (sähköpatterit) 2014. Vesikatot pinnoitettu 2016.
Tulevat remontit:	Ilmanvaihtohormien putsaus 2018 Autotallin ovien korjauksia 2018 Huoltomaalauksia 2019-2020 Suunniteltu kylmiön käytöstä poistoa 2022.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	2 653,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra:	1 150,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 490 m. Koulut: Päiväkoti 420 m, ala-aste 575 m, yläaste 620 m ja lukio 2 km
Liikenneyhteydet:	Keskustaan noin kilometri

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	5
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.