

Keskusta, 2h,k,ph,vh, 55,0 m², 75 500 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Pinsiöntie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tommi Kuulusa
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,
Julkinen Kaupanvahvistaja,
Myynti, Arviokirjat ym.

Gsm: 050 3133624

Open Market Suomi

“ Upea tilava kaksio Nokian ytimestä Löytistä vastapäätä! Tilava koti idyllisestä vanhasta puutalosta. Heti vapaa!! Edullise asumiskustannukset, ei isoja remontteja näköpiirissä. Asunnossa reilusti komerotilaa, kaksi erillistä tilavaa komeroa / vaatehuonetta. Oma pistokkeellinen autopaikka. Asunto sopii hyvin sekä omaan käyttöön että vuokrattavaksi. Miksi muuttaa betonikuutioon kun oikeita talojakin on tarjolla!! Ehdottomasti nähtävä paikan päällä!

Myynti ja esittelyt: Tommi Kuulusa p.050-3133624
tommi.kuulusa@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7964167
Sijainti: [Nokia Keskusta](#)
Pinsiöntie 8, 37100 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Keskusta , 2h , k , ph , vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 55,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1950
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 75 500 €
Myyntihinta: 75 500 €
Neliöhinta: 1 372,73 € / m²
Yhtiövastike: 168,00 € / kk
(Hoitovastike 168,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Pinta-ala ei tarkistusmitattu eikä kauppahinnan peruste. Säilytystilat: Kellarikomero. Yhtiössä paljon säilytystilaa. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoiset patterit

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, laatoitettu
Saunan kuvaus:	Yhtiössä, vapaasti varattavissa, maksuton

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto osakeyhtiö Pinsiöntie 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Erkki Kotti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa
Tehdyt remontit:	Tonttivesijohdon uusinta vesimittariin asti 2012, tiiliosan huopakatto ja otsalaudat uusittu 2014, katto ja ikkunat 2000, portaiden kunnostus lämpökattilan lämpökierukka+mittarit vaihdettu 2020.
Tulevat remontit:	2021 vesiputkien uusinta (kylmä + lämminvesi), 2022 Pohjoispuolen sokkelin kunnostus (3m matka), 2023 Ison autotallin ovet, 2024 II kerroksen ulko-ovet (2 kpl), 2025 sähkökiuas + öljypoltin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 515,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nokian Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki lähellä!!!. Koulut: 500m
Liikenneyhteydet:	Loistavat, bussipysäkki vieressä

Muut lisätiedot

Näkymät:	Päätyasunto
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.