

6mh+k+oh+khh+kph+s+2wc, 275,0 m<sup>2</sup>, 219 000 €

Omakotitalo, Sievi, Huhtalantie 15

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Noora Pajala  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 467 4479

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Haaveiletko suuresta talosta isolla tontilla ja rauhallisella sijainnilla? Tässä on tarjolla hyvin suunniteltu kaunis koti 4km etäisyydellä Louekeskuksesta. Pihassa tilaa vaikka hevosten pitoon ja mahdollisuus ostaa lisää peltoa. Talo on rakennettu pienen mäen päälle, jolloin piha pysyy kuivana. Parkkialuetta on runsaasti ja auton saa lämpimään talliin tai katokseen säänsuojaan. Kodissa on kolme vaatehuonetta ja kolme wc:tä tekemässä arjesta sujuvaa myös suuremmalla porukalla. Keittiöön mahtuu suuri ruokailuryhmä ja useampi leipuri samaan aikaan leipomaan esimerkiksi rieskaa leivinuunissa. 2011 rakennettu ulkosauna paljuineen on kuin oma lomamökki takapihalla. Ulkosaunassa on tyylikäs ja helposti puhdistettava laattalattia lattialämmityksellä, sekä käytännöllinen suihku. Täällä kelpaa paljasta tuijotella tähtiä, kun kaupungin valot eivät häiritse. Koulukyyti vie kaiken ikäiset koululaiset samalla kyydillä muutaman sadan metrin päästä ovelta Korhosen kouluun. Soita pian ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7964313  
Sijainti: [Sievi](#)  
Huhtalantie 15, 85320 Sievi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6mh + k + oh + khh + kph + s + 2wc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 275,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2006  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 219 000 €  
Myyntihinta: 219 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1140.00 EUR/v  
Varainsiirtovero,  
lohkomiskustannukset.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmin autotalli, autokatos ja varasto. Takapihalla hirsinen ulkosauna sekä palju.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kuistissa ja eteisessä lattiat suurta laattaa. Märkätiloissa laattalattiat. Kuivissa tiloissa lattiat pääosin laminaattia ja seinät maalattu. Koko talossa on vesikiertoinen lattialämmitys. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto käsitelty pinnoitteella.
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, ilmalämpöpumppu, puuhella/leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon työskentelytilaa, paljon kaappitilaa, halogeenivalot, kivitasot, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi sekä pakastekaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa laattalattia ja laatoitetut seinät. Huoneessa avattava ikkuna ja lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sisällä paneloitu saunatila, josta poistettu lauteet ja kiuas (toiminut varastotilana, kun ulkosauna ahkerassa käytössä)
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Hyvin suunniteltu suuren perheen kodinhoitotila. Koneet ergonomisella korkeudella ja pyykin säilytykseen paljon kaappitilaa. Kodinhoitohuoneesta kulku takapihalle, jossa on suuri pyykinkuivausteline. Kodinhoitohuoneen yhteydessä on myös erillinen kuivaushuone ja vaatehuone. Laattalattia ja maalatut seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Suuressa tilassa paljon luonnonvaloa. Ikkunat olohuoneessa/ruokailutilassa kolmeen suuntaan. Kaunis vaalea laminaatti lattiassa ja maalatut seinät. Katto puupaneelia, johon upotettu tyylikkääät valaisimet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja yläkerrassa neljä. Kaikissa makuuhuoneissa laminaattilattiat ja maalatut seinät.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	746-406-3-62
Tontin pinta-ala:	12 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	HUHTALA
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	on
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Kaavoitustiedot:

Sievin Kunta

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Louekallion laskettelukeskus 4km. Koulut: Korhosen koulu 14km

Liikenneyhteydet: Hyvät Sievin keskusta 14 km Kannuksen keskusta 17km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.