

3h+k+s, 80,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Joensuu, Rantakylä, Aallontie 5 B



Kohdetta myy

Martti Liimatta
myyntineuvottelija

Gsm: 050 500 5552

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Siisti ja muuttovalmis kaksikerroksinen rivitalokolmio Rantakylässä. Huoneisto, jossa hoidettu, osittain patioitu takapiha iltapäiväaurionon puolella. Alakerrassa tilava olohuone, keittiö ja erillinen wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja vaatehuone.

Asunnossa tehty paljon sisätalaremontteja. Tyylikäs keittiö uusittu kokonaan 2019 - kaapit kippiovilla, säädettävät valohimmentimet ja LED-valolistat. Pesuhuone ja saunatilat vastaavasti uusittu kokonaan 2012. Lisäksi huoneiston pintoja remontoitu vuosien aikana.

Myös taloyhtiössä tärkeimmät remontit tehty; käyttövesiputkiston uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittarien asennus 2012 sekä viimeisimpänä uusittu ikkunat ja parvekeovet 2020. Ja kaikki nämä jo maksettu!

Tässä viihtyisä koti hyvin hoidetusta taloyhtiöstä lapsiperheelle tai vaikka pariskunnalle. Huoneistolle kuuluu autokatos.

Myynti - Liimatta Martti 050 500 5552

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7964369
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Aallontie 5 B, 80160 Joensuu
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Kerroskuvaus:	kerros: 2/2
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 €
Myyntihinta:	109 000 €
Neliöhinta:	1 362,5 € / m ²
Yhtiövastike:	306,90 € / kk (Hoitovastike 306,90 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5EUR/kk ja KaapeliTV 5,15EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Säilytystiloja: Vaatehuone, makuuhuoneen komerot sekä eteisen kaapisto.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö jako vesikiertoinen patteriverkosto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu/betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/peltikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu täysin 2019, Astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, kaapeissa kippiovet, valaisin himmentimet, led-valolistat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu täysin 2012, suihku, laattalattia, laattaseinä.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Puistotuuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eero Väänänen Reim Joensuu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	Parkkipaikan asfaltointi 1996 / Lämmönsiirtimen uusiminen 2003 / Pihakanaalien uusiminen, ikkunalistojen uusiminen, vesipeltien maalaus ja yläpohjan lisälämmön eristäminen 2003 / Peltikattojen, räystäiden ja tikapuiden maalaus 2004 / Vakiopaineventtiilin asentaminen 2004 / IV-kanavien puhdistaminen, säätö ja mittaus 2005 / A- ja B-talojen ovilippojen kohdalle lumiesteiden rakentaminen 2007 / Lumiesteiden asennus takapihojen katoille 2008 / Pihakäytävien asfaltointi 2008 / Uuden puhelinkaapelin asennus jakamolta B-taloon 2008 / Hajustoppien asennus 15kpl 2008 / Autokatoksen maalaus 2011 / Käyttövesiputkistojen uusiminen 2012 / IV-kanavien puhdistus, säätö ja mittaus 2013 / A- ja B-talon sisäilmakorjaukset 2014 / Lukituksen uusinta 2015 / Pihasuunnitelman toteutus, sadevesisyökyjen jatkaminen putkella tai betonikourujen paikkaus 2016 / Parvekkeiden lattioiden pinnoitus epoksilla 2016 / Porraskäytävän maalaus ja akustolevyjen uusiminen 2017 / C15 ja C16 sisäilmaremontti 2017 / C17 - D21 sisäilmaremontti 2018 / A-talon huippuimuri uusittu 2018 / Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2020 /
Tulevat remontit:	Pihakorjaussuunnitelma: sokkelin vierusta sekä sadevesien johtaminen sadevesiviemäriin 2021 / Ulko-ovien ja huoneisto-ovien uusinta 2022 /
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	5 248,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2043

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: S-Market Rantakylä n. 1km. Rantakylän keskustan palvelut. Koulut:
Pataluodon koulu n. 1km.
Liikenneyhteydet: Paikallisbuss1 nro 1 Latolankatu n. 200m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 21 , yhtiöllä 2 , katospaikkoja 19
Näkymät: Itä - Länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.