

1h,kk,kph, 36,5 m<sup>2</sup>, 16 900 €

Kerrostalo, Heinola, Sahaniemi, Syvälahdentie 4

 ETUOVI.com



**KIINTEISTÖTOIMISTO  
KYMENVIRTA OY**

#### Kohdetta myy

Petri Häkkinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 5470 757

Kiinteistötoimisto Kymenvirta Oy



Hissitalon 4.kerroksen heti vapaa yksiö sijoitusasunnoksi tai omaan käyttöön.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7964399  
Sijainti: [Heinola](#) Sahaniemi  
Syvälahdentie 4, 18130 Heinola  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , kk , kph  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 36,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 36,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/5  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 16 900 €  
Myyntihinta: 16 900 €  
Neliöhinta: 463,01 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 142,40 € / kk  
(Hoitovastike 142,40 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: saunamaksu 10  
eur/kk, autosähköpaikka 9 eur/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Elementtirunko
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	jenkkikaappi, liesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	peilikaappi, pesukoneliitäntä. Maalattu seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maali

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Syvälahdenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Irja Mällönen-Valkeinen Isännöitsijä- ja Tilipalvelu I.Mällönen
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kellarikomerot, kylmiö, kuivaushuone, pesutupa.
Tehdyt remontit:	Lukot sarj. v.-03. Elementtisaum. uusim. v.-05. Ovi- ja ikkunarem. ja patteriterm. uusim. v.-07. Ilmastoinnin puhd. ja säätö v.-08. Huopakatt. uusim. v.-09. Porrash. maalaus, julkis. ja parvekkeiden kuntotutk. v.-10. Lämpöjärj. uusim. v.-11. Julkisivujen ja parv. peruskorj. v.-13, porrasvalaistus ja saunaosaston peruskorjaus 2014, salaojat.asfaltit A-talo 2016, B-talon piha-alue 2017, piha A-talo 2018, kattotikkaiden turvakaitteet, ulkovalopylväät 2018
Tulevat remontit:	Kylpyhuoneiden lattiakaivojen tarkistaminen 2020. uusiminen remonttien yhteydessä, vesieristykset 1700,- 1-6 v. Hissien peruskorjaus n.37000 eur/kpl v.2022-2025, porras-aulojen lattioiden uusiminen n.15000 eur/kpl 2024-2026, LTO järjestelmän hankkiminen n.75000 eur/talo 2-4 v, käyttövesiputkistoremontti suunnittelu 6000 eur 2021, totetus 4-5 v kuluessa, asunto porrasovien uusiminen 4-6 v, sähköryhmätaulut, johdatukset, pääkeskukset, autolatauspisteet 3-6 v
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 226,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa 650 m, keskusta n. 2,5 km. Koulut: Tommolatalo, jossa päiväkotiki ja alakoulu n.1,5 km
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne.

## Muut lisätiedot

---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.