

Oh, 2mh, k, kph, sauna, vh, eteinen, 100,0 m², 415 000

€



Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Rautatienkatu 7 A



Kohdetta myy

Jouko Kuitunen

Kiat

Gsm: 0400 150 404

AsuntoArea Oy



Lahten kaupungintalon puiston reunalla kohoaa jyrkvä J. Peltosen asuin- ja liiketalo joka on rakennettu 1911. Tästä on erittäin harvoin myynnissä asuntoja. Nyt on tämä läpitalon oleva 3. kerroksen huoneisto joka on remontoitu 2005 vanhaa tyyliä kunnioittaen. Lautalattiat, toimiva uuni salissa, huonekorkeus noin 3,3 m, uudistettu kylpyhuone, sauna sekä keittiö

Rakennuksen historiaa:

Rakennus edustaa tyylliltään klassisvaikutteista myöhäisjugendia. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Paavo Uotila. Peltosen talon arvokas ulkoasu on yksi kauneimmista Lahdessa. Talon julkisivun painopiste on Harjukadun ja Rautatienkadun muuta julkisivua korkeimmissa kulmatorneissa.

Liiketiloista tunnetaan varmaankin parhaiten Soinivaaran kahvila eli entinen Lahden höyryleipomo kahviloineen ja Uusi Apteekki, jonka tiloissa toimii nykyään Ravintola Roux. Ennen apteekkia tiloissa toimi Wallinin Rohdoskauppa. Uuden Apteekin myötä J. Peltosen taloa alettiin kutsua myös Uuden Apteekin taloksi ja nykyään sitä taidetaan kutsua Rouxin taloksi.

Arkkitehti Uotilan suunnittelemat huoneistot ovat rakennusajankohtansa ihanteiden mukaan avaria, korkeita ja valoisia.

Rakennuksessa on 3 porrashuonetta, A- ja B-portaat Rautatienkadulta sekä C-porras Harjukadulta.

Porrashuoneisiin johtavat sisäänkäynnit myös sisäpihalta, jonka lisäksi pihalta on käynti E-portaaseen, ns. keittiön eli piian portaaseen. A- ja E-portaissa oli aikanaan halkohissit, joilla voitiin nostaa kellarista polttopuita asuntoihin. Lisäksi sisäpihalta on käynti D-portaasta piharakennuksen toiseen kerrokseen. L-kirjaimen muotoisessa piharakennuksessa oli 2 asuntoa.

Historiallisesti tärkeimpiä remontteja sekä korjauksia on ollut pääasiassa kahdenlaisia: pieniä vuosikorjauksia ja pitkäkestoisia suurprojekteja. Perustavaa laatua olevia kalliita hankkeita ovat olleet mm. keskuslämmitykseen siirtyminen lokakuussa 1953 sekä keväällä 1962 asunto-osakeyhtiön liittäminen kaupungin kaukolämpöverkkoon. Mainittakoon myös mittava ullakon uudisrakentaminen vuosina 1991-1992. Lisäksi osakkaat ovat teettäneet omalla kustannuksellaan liiketiloissaan ja asunnoissaan remontteja ja uudisrakentaneet asuntojaan lisäämällä niihin saunoja.

Talon historiatiedot poimittu historiikkikirjasta J. Peltosen talo sata vuotta. Asunnon ostaja saa omakseen ko. upean kirjan, joka on julkaistu vuonna 2012 talon täyttäessä 100 vuotta.

Esittelen mielelläni tätä asuntoa, soita tai lähetä sähköpostia ja sovitaan sinulle sopiva oma aika: Jouko Kuitunen 0400 150 404 tai jouko.kuitunen@asuntoarea.net

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7964409
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)
Rautatienkatu 7 A, 15100 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Oh , 2mh , k , kph , sauna , vh ,
eteinen
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Kerrokset: 3/5
Rakennusvuosi: 1911
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 415 000 €
(Myyntihinta 398 288,05 € +
Velkaosuus 16 711,95 €)
Myyntihinta: 398 288,05 €
Velkaosuus: 16 711,95 €
Neliöhinta: 4 150 € / m²
Yhtiövastike: 598,00 € / kk
(Hoitovastike 334,00 € / kk +
Rahoitusvastike 264,00 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huonekorkeus 3,30 m, huoneisto remontoitu 2005, Lunastusoikeus: Osakkailla, 1 kuukausi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kauko

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen keittotaso + tuuletin, erillisuuni, kylmiö, mikro, astianpesukone, kivitasot. Lautalattia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, suihku, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunatonnttu kiuas, valokuituvalaistus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitin
Olohuoneen kuvaus:	Kaakeliuuni toiminta kuntoinen, erkkeri-ikkuna Rautatienkadulle, lautalattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lautalattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rautatienkatu 7 Lahdessa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Kuru J.Rautama Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Talopesula, kuivaushuone, jäädytettykellari, varasto, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-tv
Tehdyt remontit:	Käyttövesi- ja viemäriputket uusittu -00, ikkunat -09, porrashuoneiden- ja kellarikrsn valaistus, ovisummerit -10, jäteasema rakennettu -13, hissit A- ja C-portaisiin -19, piha- ja porttikongiremontti -19, palovaroitimet yleisiin tiloihin -19
Tulevat remontit:	Päärakennuksenhuopakatteiden uusiminen -20, konesaumattujen peltikattojen maalaus -21, katujulkisivujen ikkunoiden huoltomaalaus 5 vuoden sisällä, LVISA-linjasaneeraus mahdollisesti 5-10 vuoden sisällä.
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 306,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskusta palvelut. Koulut: Alueella
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 10 kpl
Näkymät: Rautatienkatu ja sisäpiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.