

3h+k+vaateh.+kph, 70,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Hoikankangas, Prikaatintie 164 rak

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tuija Ovaska
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5639 651

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Hoikankankaan luonnonläheisellä alueella ylimmän kerroksen heti vapaa kolmio, joko omaan käyttöön tai sijoitusasunnoksi. Keittiötä on uudistettu.

Kylpyhuone on laatoitettu, suihkukaappi ja pyykinpesukoneliitäntä.

Ikkunallinen vaatehuone. Taloyhtiön tiloissa häkkivarasto.

Sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7964529
Sijainti: [Kajaani Hoikankangas](#)
Prikaatintie 164 Rak, 87500
Kajaani
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + vaateh. + kph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1962
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 39 000 €
(Myyntihinta 26 961,2 € +
Velkaosuus 12 038,8 €)
Myyntihinta: 26 961,2 €
Velkaosuus: 12 038,8 €
Neliöhinta: 557,14 € / m²
Yhtiövastike: 419,16 € / kk
(Hoitovastike 315,00 € / kk +
Rahoitusvastike 104,16 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
varainsiirtovero 2%, autopaikka
6,00 eur/kk, saunamaksu 6,00
eur/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Autopaikat isännöitsijän kautta.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, astianpesukone. Lattia laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkukaappi, pesukoneiliitäntä. Laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat muovimattoa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Hoikankangas 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Sinokki Sinokki Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: askarteluhuone, kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	2019 sähköjärjestelmän peruskorjaus, takapihan ovien uusiminen, vesikaton paikkamaalaus. 2018 ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2017 pohjaviemärin sukitus ja pystyviemäreiden pinnoitus, sekä salaojajärjestelmän rakentaminen. 2014 takapihan lumiesteet. 2013 porrashuoneiden sisääntulolippojen katteen ja rännien uusiminen. 2010 käyttövesijohtojen uusiminen ja lämpöjohtoverkoston perussäätö. 2008 autopaikkojen sähköistyksen uusiminen. 2006 lämmönsiirtimen uusiminen ja antenniverkon kunnostus ketju 800 järjestelmään.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavien 5-vuoden aikana, hallituksen kokous 28.4.2020: oven edustojen asfaltointi, perustusten ja rungon kuntotarkastus, julkisivujen kunnostus, ikkunoiden huolto tarpeen mukaan, katon kuntotarkastus ja huoltomaalaus, yhteisten märkätilojen peruskorjaus, porrashuoneiden kunnostus ja lukituksen uusiminen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Yhtiössä ei ole energiatodistusta.
Tontin koko:	5 600,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat n. 1,5-3,0 km. Koulut: n. 1,5-3,0 km
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteys Prikaatintieltä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	24
Näkymät:	Piha-alueet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.