

7h,k,rh,2kph,2 erill  
wc,saunaos,kuntosali,khh,terassip,2autohallip, 282,8  
m<sup>2</sup>, 3 100 000 €



Omakotitalo, Helsinki, Kuusisaari, Krogiuksentie 10



#### Kohdetta myy

Ilkka Vuoksenturja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, DV

Gsm: 0400-408691

Kiinteistötoimisto Ilkka  
Vuoksenturja Oy

“ Kuusisaarella upealla merenrantatontilla vuonna 2011 valmistunut omakotitalo. Talossa on suuret ikkunat joista on henkeäsalpaavan kaunis merinäköala joka muuttuu kuin elävä taulu vuodenaikojen mukaan.

Talossa on kolme asuinkerrosta. Avara sisäänkäynti on keskikerroksessa, tässä kerroksessa on myös ruokasali, keittiö ja olohuone josta käynti upealle terassille. Schucon liukuovet avaavat koko eteläpuoleisen seinän jolloin olohuone laajenee yhtenäiseksi tilaksi terassin kanssa. Ruokasalin ja olohuoneen välissä tilanjakajana toimii tyylikäs takka. Lisäksi kaksi makuu- tai työhuoneeksi sopiva huonetta, wc-tilat sekä kodinhoitohuone johon on myös oma sisäänkäynti.

Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta sekä päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Kaksi kylpyhuonetta ja oleskeluhuone josta käynti parvekkeelle.

Alimmassa kerroksessa on kaunis saunaosasto, kuntosali, varastotilaa sekä käynti autohalliin jossa tällä asunolla on kaksi reilunkokoista autopaikkaa sähkölataus mahdollisuudella.

Asunnossa on käytetty tyylikkäitä ja laadukkaita pintamateriaaleja jotka luovat ajattoman ja harmonisen kokonaisuuden.

Rannassa on Marinetekin raskasponttoonilaituri jossa talolle kuuluva venepaikka.

Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella kuuden kiinteistön kesken, tämän osuus on 815m<sup>2</sup> (1/6 määräosa tontista 91-30-81-35 pinta-alaltaan 8369m<sup>2</sup>)

Tätä kohdetta esittelemme vain yksityisnäytöin.

Lisätiedot ja esittelyt

vuoksenturja@vuoksenturja.fi

Ilkka 0400408691 ja Nina 0405161757

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7964542	Velaton hinta:	3 100 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kuusisaari</a> Krogiuksentie 10, 00340 Helsinki	Myyntihinta:	3 100 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	67,11 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 2400.00 Kiinteistövero: 1257.92 EUR/v
Huoneistoselitelmä:	7h , k , rh , 2kph , 2 erill wc , saunaos , kuntosali , khh , terassip , 2autohallip		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	282,8 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	362,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoalamittaus suoritettu 2.12.2014 Kokonaisala 362m2 ja asuinpinta-ala 282,8m2		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Kaikissa huoneissa Sonos monihuone äänentoistojärjestelmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys huonekohtaisin säätimin
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto
Keittiön kuvaus:	Kaapitot (Binova Continua-korkeakiilt. acrilux/Madre Perla) taso Crema Botticino (Okite),jääkaappi 1/1 integroitu, pakastekaappi/viileäkaappi integroitu, tasoliesi induktio Gagenau, hana (KWC,Eve), liesituuletin hormiin, uuni Gaggenau (leivontakivialusta, pizzalasta) mikroaaltouuni Gaggenau, integroitu astianpesukone Gaggenau, pakastin ja jenkki jääkaappi alakerrassa Laatta lattia, seinät maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 kylpyhuonetta + wc, suihkut, peilikaapit, peilit, allaskaapit, amme
Saunan kuvaus:	Sauna, kaksi suihkua
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattia tammiparkettia, Ellet Palace Seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaikissa makuuhuoneissa tammiparketti, Ellet Palace, päämakuuhuoneessa kokolattiamatto parketin päällä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	1/6 määräosa kiinteistöstä 91-30-81-35 ja vesialueista 91-420-1-1235 ja 91-
Tontin pinta-ala:	815,0 m <sup>2</sup>
Rasitteet:	Oikeus vesialueisiin (1/6 määräosuus vesialueista: 91-420-1-1235 ja a91-420-1-1188. Kiinteistön yhteisalueella ranta ja Marinetekin raskaspontoonilaituri. Talolle kuuluu venepaikka.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Meri
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

