

4h+k+kph/wc+s+khh+wc+ak+var., 105,0 m<sup>2</sup>, 278 000 €

Omakotitalo, Lieto, Talviniitty, Saulinkuja 5



HUONEISTOMARKKINAT

#### Kohdetta myy

Kalle Alkio  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 7799 508

Huoneistomarkkinat Oy LKV

“ Ennakkomarkkinoinnissa tyylikäs paikalla rakennettava omakotitalo 1 tasossa. Kodista löytyy kolme maakuuhuonetta, avara olohuone, jonka yhteydessä on avokeittiö, erillinen wc, kylpyhuone, sauna ja kodinhoituhuone. Taloon on valittu tasokkaat Puustellin kalusteet. Lämmityksestä vastaa vesikiertoinen lattialämmitys sekä vesi-ilmalämpöpumppu. Talossa on myös takkavaraus. Arvioitu valmistumisaika on joulukuun 2021. Rakennuttajana Peimarin Asunnot Oy. Lisätiedot soita Kallelle Huoneistomarkkinat Oy Lkv p. 040 7799 508.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7964600	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lieto</a> Talviniitty Saulinkuja 5, 21420 Lieto	Myyntihinta:	278 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, vuokraoikeuden kirjaamiskustannukset.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph / wc + s + khh + wc + ak + var.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupapiirustusten mukaan huoneistoala on 105 m <sup>2</sup> (tekninen tila ei ole mukana) ja kokonaisala on 160 ( katos ja varasto mukana).		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.12.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh+oh+k+kph/wc+s+khh+wc+tekn.+ak+var.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudistuotanto
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu / vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Rakennustapaselosteen mukaiset varusteet / Puustelli Group Oy. Esitteen liitteenä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rakennustapaselosteen mukaan / Puustelli Group Oy. Esitteen liitteenä.
Saunan kuvaus:	Rakennustapaselosteen mukaan. Esitteen liitteenä.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Rakennustapaselosteen mukaan. Esitteen liitteenä.
Olohuoneen kuvaus:	Rakennustapaselosteen mukaan. Esitteen liitteenä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Rakennustapaselosteen mukaan. Esitteen liitteenä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 669,50 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	423-402-4-76
Tontin pinta-ala:	1 037,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Liedon Kunta
Tontin nimi:	Eino
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,22
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Liedon kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet:	Google Mapsiin osoitteeksi Risukarhikuja 1, Lieto. Kun saavut paikalle Risukarhikuja / Ruohomäentien risteykseen jatka suoraan Ruohomäentietä niin saavut uudelle asuinalueelle. Talviniitty. Simolankuja toinen tiehaara oikealle.
-------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.