

3h, k, kph, parveke, 70,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Lahti, Hennala, Sorvarinkatu 6 C

 ETUOVI.com



 asuntoarea

Kohdetta myy

Raimo Kaulio
LKV, rak.ins.

Gsm: 0400 489 109

AsuntoArea Oy

“ Kivalla paikalla Hennalassa oleva siistikuntoinen 2. kerroksen kolmio. Mukavasti talon päädyssä sijaitsevassa vanhan talon henkeä huokuvassa asunnossa ikkunat ovat kolmeen ilmansuuntaan, mikä antaa reilusti valoa asuntoon. Tilavat huoneet, nätti keittiö ja remontoitu kylpyhuone kuuluvat lisäksi tähän asuntoon.

Yhtiössä tehty paljon kunnostuksia ajan saatossa, viimeksi putkisaneeeraus.

Läheltä löytyvät kaupat ja Länsiharjun koulu, keskustaankin matkaa vain 2,5 kilometriä.

Lisätiedot ja esittelyt Raimo Kaulio LKV, RI p. 0400 489109.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7964772	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Lahti Hennala Sorvarinkatu 6 C, 15700 Lahti	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 414,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	270,60 € / kk (Hoitovastike 270,60 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , parveke	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/saumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Harmaat maalatut kaapistojen ovet. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin (aktiivihilli), astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph laatoitettu, lattialämmitys. Suihku, suihkuseinä, pk-liitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia muovimattoa. Seinät maalattuja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat muovimattoa. Seinät maalattuja tai tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ensonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirpa Tapper Ekoisännät
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Häkkikomerot, kylmäsäilytys, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	01 Pihan asfaltti. 03 parvekekatokset ja vedenpoisto. Ikkunoiden sääsuojapellitys. 08 Käyttövesiputket, viemärit ja kph:et uusittu. Katon maalaus. 11 Tuuletusparvekkeiden peruskunnostus. 13 Ulko-ovet. 14 IV-kanavien nuohous. 16 Kaukolämpölaitteiden uusinta. Vesikaton kuntotarkastus ja huolto. Parvekkeiden valokatteiden uusinta. 17 Julkisivun ja sokkelin kuntotutkimus. 18 Julkisivujen paikkauskorjaus. Lisäksi paljon muita pienempiä remontteja.
Tulevat remontit:	PTS 2020-2024: Pihojen ja salaojien tarkastus, vesikourut syöksytorviin. Sokkelin vesieristys ja salaojien kunnostus. Sokkelin kunnostus. Julkisivun rappauspintojen kunnostus ja maalaus. Parvekkeiden peruskorjaus. Ikkunoiden ja ovien uusinta. Katon uusiminen. Saunan kiuas ja panelointi. Autotallien lisäeristys. Valaistuksen uusiminen. Sähköjärjestelmien uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 978,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki p. 03 81411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hennalan palvelut n. 500m. Launeen palvelut n. 1,5km. Keskusta n. 2,5km. Koulut: Länsiharju n. 1 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 150m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja 5 autopaikkoja 8
Näkymät: Koillinen/kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.