

3 h, kk, khh, 2 kph, s, 90,5 m<sup>2</sup>, 97 000 €

Rivitalo, Salo, Perniö, Lupajantie 16 as



#### Kohdetta myy

Toni Tammi  
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0400 740 404

TT-Välitys Oy

“ Hyväkuntoinen huoneisto, jonka huonetilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Molemmissa kerroksissa on mm. kylpyhuoneet. Yläkerrassa on parveke ja alakerrassa on patio, jotka molemmat avautuvat länteen, ilta-aurinkoon. Taloa vastapäätä, Lupajantien toiselle puolelle aloitetaan rakentamaan uutta alakoulu v. 2020. Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan. Lisätietoja [www.tt-valitys.fi](http://www.tt-valitys.fi).

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7964863	Velaton hinta:	97 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Perniö</a> Lupajantie 16 As, 25500 Perniö	Myyntihinta:	97 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 071,82 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	271,50 € / kk (Hoitovastike 271,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 h , kk , khh , 2 kph , s	Lisätietoja maksuista:	Sähkö mittauksen mukaan
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	90,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksessä on huoneistoselitelmäksi merkitty 2h + kk. Pinta-alaa ei ole tarkistemitattu vaan se perustuu yhtiöjärjestyksessä olleeseen tietoon.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Alakerran edustalla on tilava patio, johon on kulku alakerran makuuhuoneesta/huoneesta. Patio on rakennettu v. 2012 ja kunnossapitovastuu on osakkeenomistajalla. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys / maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Hyväkuntoisessa ja avonaisessa keittokomerossa on jää-viileäkaappi, astianpesukone, mikroaaltouuni, keraaminen liesi ja liesituuletin. Latiassa on parkettia, seinät ovat tapetoidut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Huoneistossa on kaksi laatoitettua kylpyhuonetta. Yläkerran kylpyhuoneessa on allaskaappi ja kiinteät kaapistot. Alakerran kylpyhuoneessa on peilikaappi ja pesukoneliitäntä Molemmissa kylpyhuoneissa on suihku ja wc-istuin. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä on sauna.
Saunan kuvaus:	Saunan lattia on laatoitettu. Saunassa on sähkölämmitteinen kiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuoneen lattia on laatoitettu ja siellä on runsaasti kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja keittokomero ovat avonaista, yhtenäistä tilaa. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle. Olohuoneen lattiassa on parkettia, seinät ovat tapetoidut/maalatut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Huoneiston yläkerrassa on makuuhuone. Lisäksi alakerrassa on makuuhuone/huone. Molemmissa huoneissa on parkettilattia, toisessa seinät ovat tapettia ja toisessa tapettia/maalia. Yläkerran makuuhuoneesta on kulku yläpihalle.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vienola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Pohjola OP Koti Lounaismaa Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto ja saunatila.
Tehdyt remontit:	Lämpöputkiston runkolinjojen uusiminen ja patteriventtiilien asennus v. 2019, maalämpöön siirrytty v. 2018, tienpuoleinen sokkeli ja sen puuosat maalattu v. 2017, rännit ja syöksyt uusittu v. 2017, parvekkeiden ovet uusittu v. 2016, ilmanvaihtohormien puhdistus v. 2013, ulko-ovet ja lukostot uusittu v. 2007 ja 2011, käyttövesiputkisto uusittu v. 1994 vesikate uusittu v. 1991.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	3 158,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Salon kaupunki puh. 7781

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Perniön keskustan palveluihin, kuten ruokakauppaan, kirjastoon, apteekkiin ja terveyskeskukseen on matkaa n. 1 km. Koulut: Yläkouluun ja lukioon on matkaa 500 m, alakouluun ja päiväkotiin 1,5 km. Lupajantien vastakkaiselle puolelle aloitetaan rakentamaan uutta alakoulua v. 2020.

Liikenneyhteydet: Perniön linja-autoasemalle on matkaa alle 1 km.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 10

Näkymät: Ikkunat avautuvat länteen ja itään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.