


3h+kt+s+kaksi lasitettua parveketta, 69,0 m², 344 328 € 

Kerrostalo, Espoo, Matinkylä, Sepetlahdentie 1 A14



Kohdetta myy

Espoo
Toimisto

Puh: 010 281 6777

Rakennusliike Hausia Oy



VARATTU!

ASUMISEN KOLME M:ÄÄ

Nokkalan Seaside on uuden ajan asunto-osakeyhtiö sinulle, joka haluat yhdistää tyylikkään, vehreän ja monipuolisten palvelujen kaupunkiasumisen. Komealinjainen, varmalla otteella piirretty Nokkalan Seaside kohoaa loistavalle paikalle Matinkylään Ison Omenan metron ja uimarannan tuntumaan. Nokkalan Seaside:ssä toteutuu siten kirkkaasti kolmen m:n toiveiden setti: meri, metro ja marketti.

Nokkalan Seaside sijaitsee omissa rauhassaan, mutta loistavien kulkuyhteyksien varrella lähellä kaikkea. Aivan kotisi tuntumassa kulkee Espoon ainutlaatuinen rantaraitti ulkoiluun ja reippailuun. Voit myös piipahtaa maistelevaan jotain hyvää raitin toinen toistaan houkuttelevampiin rantakahviloihin tai ravintoloihin.

Nokkalan Seasideen valmistuu kattaus eri kokoisia, hyvin suunniteltuja asuntoja, joissa asukkaat viettävät laadukasta, helppoa arkea ilman remonttihuolia. Seaside kuuluu myös Hausian 10 vuoden lisätakuun piiriin!*

Ihastu Seasideen skandinaaviseen tyylikkyyteen: sen kauniit, harmaan ja ruskean sävyiset tiiliseinät antavat talolle nykyaikaisen, mutta samalla ajattoman ilmeen. Kuin pisteenä iin päällä on L-muotoisesti sijoitettujen talojen syliin jäävä suojaisa ja viihtyisä puutarhapiha-alue. Sitä puolestaan ympäröi suojeltu metsäalue, jonka vehreyttä on rauhoittavaa katsella sisäpihan lasitetuilta parvekkeilta.

Myös Seasideen hotellin omainen porraskäytävä on ainutlaatuista, hienostunutta designia. Valitut materiaalit ja sävyt ovat keskenään tyylikkäässä harmoniassa. Jopa porraskaiteet on suunniteltu erityisesti juuri tähän kohteeseen. Aulassa on sähköinen asukastaulu ja huoneistojen ulko-ovien sivulevyissä on valaistut huoneistonumerot. Porraskäytävät valaistaan kauniilla led-valaisimilla.

Arjen luksusta asumiseen tuovat talojen katoilla sijaitsevat hulpeat yhteiset tilat; kuntosali ja kerhohuone saunasastoinen ja laajoine maisematerasseineen.

Talojen alakerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, pesula, kuivaushuone ja parkkihalli. Autohallista pääset hissillä kätevästi suoraan asuinkerroksiin.

Seasideen ennakkomarkkinointi on käynnistynyt. Varaa heti uusi kotisi Matinkylän uimarannan tuntumasta

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7965063
Sijainti: [Espoo Matinkylä](#)
Sepetlahdentie 1 A14, 02230
Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s + kaksi lasitettua
parvekettä
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m²
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen: Arviolta 4/2022
Vapautuu: 30.04.2022
Varaustilanne: Varattu

Velaton hinta: 344 328 €
(Myyntihinta 88 216 € +
Velkaosuus 256 112 €)
Myyntihinta: 88 216 €
Velkaosuus: 256 112 €
Neliöhinta: 4 990,26 € / m²
Yhtiövastike: 469,89 € / kk
(Hoitovastike 269,10 € / kk +
Rahoitusvastike 200,79 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 92411.00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Nokkalan Seaside, Espoo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuntoiluhuone ja kerhuhuone
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	48
Näkymät:	Kaksi erillistä parveketta länsi- ja itä suuntaisesti. Läpi talon huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.