

2h,k,vh,kph,p, 61,5 m², 57 000 €

Kerrostalo, Lahti, Liipola, Pihtikatu 7 B

 ETUOVI.com



 asuntoarea

Kohdetta myy

Jouko Kuitunen
Kiat

Gsm: 0400 150 404

AsuntoArea Oy



Hissitalon toisen kerroksen läpitalon huoneisto. Iasitettu parveke etelään. Siisti valoisa huoneisto. Taloyhtiöön remontoitu: Viemäri- ja käyttövesiputkistot, julkisivut, lukot, ym. Myydään vuokrattuna.

Esittely ja lisätiedot Jouko Kuitunen 0400 404 150 tai jouko.kuitunen@asuntoarea.net

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7965202	Velaton hinta:	57 000 €
Sijainti:	Lahti Liipola Pihtikatu 7 B, 15500 Lahti	Myyntihinta:	57 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	926,83 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	246,00 € / kk (Hoitovastike 246,00 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	2h , k , vh , kph , p		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lattiat laminaattia ja muovimattoa seinät tapettia ja maalia
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Keraamineniesi + tuuletin, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, wc-istuin, pk-liitin

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Kerinaukee</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tomi Ahvenainen Prolink Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, irtainvarasto/VSS, kuivaushuone, kylmäsäilytystilat Muuta: 2017 tehdyn kattoremontin 40.000 euron hoitolimiitti muutetaan jossain vaiheessa taloyhtiön lainaksi, jolloin osakkaalla on mahdollisuus maksaa osuutensa kertasuorituksena tai kuukausittaisella rahoitusvastikkeella.
Tehdyt remontit:	04 Viemäri- ja käyttövesiputkisto, kylpyhuoneet, lämmönvaihdin uusittu, huoneistot peruskorjattu. 14 Vesieriste ulkoseinään ja salaojien kunnostus. Lukituksen uusiminen. 17 Vesikatto pinnoitettu. 18 IV-kanavanuohous ja säätö. 19 Ulko-ovet kunnostettu, varastojen ovet uusittu. 20 Julkisivujen korjausmaalaukset.
Tulevat remontit:	PTS 20-24: Talosaunojen saneeraus. Piha-alueen kunnostus. Talon länsipäädyn vesieristys.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	6 672,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hyvät. Koulut: Alueella
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 45
Näkymät: Etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.