

4h+k+s+kph+vh+terassi, 91,0 m², 194 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Ojoinen, Koiranpolku 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kimmo Laaksonen
Toimitusjohtaja, LKV,
kaupanvahvistaja, Pirkanmaan
Asuntovälittäjät Oy

Gsm: 045 114 8453

Open Market Suomi

“ Tästä kunnollinen tiilivuorattu omakotitalo Ojoisten palvelujen läheisyydestä etsii uusia asukkaita. Ala-aste, päiväkoti ja terveysasema kävelymatkan etäisyydellä.

Lisäksi kaksi erillistä varastoa 17m² ja 16m². Talon yhteydessä katettu terassi 30m².

Asuntoon tehty paljon kunnostuksia. Tämä kohde pitää nähdä paikanpäällä.

Soita ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaika.

Esittely ja myynti: Kimmo Laaksonen 045 114 8453
kimmo.laaksonen@openmarket.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7965436	Velaton hinta:	194 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Ojoinen Koiranpolku 15, 13600 Hämeenlinna	Myyntihinta:	194 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 000,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 430.00 EUR/v
Huoneistositelmä:	4h + k + s + kph + vh + terassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4h+k+s+pesuh. 91m2. Katettu terassi 30m2 talon yhteydessä. Lisäksi varasto ja grillikatos.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat laminaatti. Seinät maalattu/tapetti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket 2015, puhallusvilla yläpohjaan ja sadevesijärjestelmä 2014. Peltikatto maalattu 2020. Lämmityspatterit, ikkunat, ja osa puuverhoilusta uusittu. Lisäksi tehty terassi, puuvarasto ja grillikatos.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu/keskuslämmitys.
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä vaaleat kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääpakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone laatoitettu, saunassa puulämmitteinen kiuas.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-11-24-466
Tontin pinta-ala:	1 289,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.