

3 h, k, kph/wc, s, wc, vh, ranskalainen parveke, terassi,
79,5 m², 132 200 €



Rivitalo, Kuopio, Päiväranta, Tuomikuja 1



Kohdetta myy

Tiina Viljakainen
Konttorinjohtaja, LKV

Gsm: 040 750 9233

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo



Tämä päätyhuoneisto on rauhallisella alueella Päivärannan sydämessä, paraati paikalla luonnon äärellä sekä palveluiden läheisyydessä ja omalla tontilla.

Koti pitää sisällään juuri remontoitun, kauniin keittiön ruokailutiloineen, vaalean laatoitetun kylpyhuoneen sekä tilavat makuuhuoneet ja autollesi löytyy pistokepaikka pihasta.

Sisäänkäynnin yhteydessä oma ulkovarasto.

Toimiva kokonaisuus.

Soita, niin sovitaan Sinulle ja perheellesi henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7965622	Velaton hinta:	132 200 €
Sijainti:	Kuopio Päiväranta Tuomikuja 1, 70420 Kuopio	(Myyntihinta 129 938,26 € + Velkaosuus 2 261,74 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 938,26 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 261,74 €
Huoneistoselitelämä:	3 h , k , kph / wc , s , wc , vh , ranskalainen parveke , terassi	Neliöhinta:	1 662,89 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	279,10 € / kk (Hoitovastike 232,40 € / kk + Rahoitusvastike 46,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²	Vesimaksu:	32,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 8 EUR/kk/paikka
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan/ 1-2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis, vaalea keittiö, remontoitu v.2020. Elegan kaapistot ja tasot, runko Petra-keittiö. Varustus: jää/pakastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukona. Seinät maalattu/tapetoitu ja lattia harmaan sävyinen, parkettikuvioinen muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa tilava kylpyhuone, jossa seinät ja lattia laatoitettu. Varustus: suihku, suihkuseinä, lavuaari, allaskaappi, wc-istuin ja pk-liitäntä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, jossa tummaksi käsitellyt saunanlauteen ja sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinät maalattu/tapetoitu ja lattia laminaattia. Olohuoneesta käynti terassille (sisäpihalle).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, jossa toisessa erillinen vaatehuone ja vaatekaapisto sekä toisessa ranskalainen parveke. Seinät maalattu/tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuomikuja 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ilja Knuutinen Iljan Isännöintikeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Huoneistokohtaiset varastot, kuivaushuone, mankeli, pesutupa. Muuta: Vastuu pingoituskattojen uusinnasta siirretty osakkeenomistajille yht.k.päätöksellä 6.3.1996. Ylimääräinen yhtiökokous 10.12.07 päätti solmia lämmöntoimitussopimuksen Kuopion Energian kanssa 1.1.08 alkaen. Maalautusten kustannusarvio 94.000-124.000EUR (lopulliset) 2019, kustannukset muuttuvat lainaksi 2020.
Tehdyt remontit:	Rakennusten ulkomaalaus, patteriventtiilit ja vesikourut uusittu, lämmönvaihdin ja lämpökanaali kiinteistöjen välillä uusittu -99, ilmastointikanavien nuohous -06, autosähkötolpat -06, vesikattojen uusiminen ja pesutuvan ja kuivaushuoneen peruskorjaus -08. Huoneistojen lämpökamerakuvaus, pihakoivujen poistaminen ja riippupihlajien istuttaminen tilalle -11, ovien, ikkunoiden ja lukituksen uusiminen -13, IV-nuohous ja ilmavirtojen säätö 2013-14, salojien osittainen kunnostaminen ja uusiminen (A, B, C ja D-talot) -14, huoneistojen väliaitojen uusiminen -15, lämmityksen tasapainotus ja osa patteriventtiileistä uusittu -17, autop lämmitystolppien ja näiden sähköistyksien uusiminen -18, julkisivujen huoltomaalaus ja lahovaurioiden korjaus, palotikkaiden uusiminen -19.
Tulevat remontit:	ktso kunnossapitotarveselvitys.
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 8 479,8 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki, tekninen virasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Alueella on lähikauppa ja osotoskeskus n. 1 km. Koulut: Päivärannan ala- ja yläkoulu sekä esikoulu sekä päiväkoteja.
Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet. Bussipysäkki n. 100 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 34 kpl
Näkyvät: Itä-länsi-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.