

3h+k+wc+kph+s, 82,0 m<sup>2</sup>, 146 000 €

Rivitalo, Paimio, Keskusta / Tapiola, Ilmarisentie 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kari Teerisalo  
Myyntipäällikkö LKV, Kiat

Gsm: 044 906 8292

Open Market Suomi

“ Rivitalo kolmio saunalla 3h+k+wc+kph+s. 82m<sup>2</sup>. Rak.Vuosi 1990 Paimiossa, josta hyvät kulkuyhteydet esim. Turkuun ja Saloon moottoritien kautta.

Erittäin avara piha-alue ja lapsiperheiden kerho- ja koulupalvelut lähellä, sekä muutoinkin turvallinen alue. Lenkkeily- ja hiihto- sekä muut urheilupalvelut ovat myös lähellä. Osakekohtaiset autokatokset ja oma tontti. Kylpyhuone remontoitu 2014, keittiön kodinkoneet uusittu 2020 ja koko huoneiston parkettilattia hiottu kertaalleen. Erillinen wc. Kaukolämmitys.

Asunto myydään vuokrattuna !

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Kari Teerisalo Lkv  
044 906 8292  
Humalistonkatu 18, 20100 Turku  
kari.teerisalo@openmarket.fi  
www.openmarket.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7965664	Velaton hinta:	146 000 €
Sijainti:	<a href="#">Paimio Keskusta</a> Ilmarisentie 1, 21530 Paimio	Myyntihinta:	146 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 780,49 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	246,00 € / kk (Hoitovastike 246,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + wc + kph + s	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu: 01.01.2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Kohteen kuvaus: Lunastusoikeus: Ei  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu / tiili  
Katto: Harja / tiili  
Keittiön kuvaus: Kodinkoneet uusittu 2020 Jääkaappi Pakastin Keraaminen liesi Liesituuletin Astianpesukone Kaapistoja runsaasti Seinät maalia, lattia parkettia  
Kylpyhuoneen kuvaus: Remontoitu vuonna 2014 Suihku Peilikaappi Allaskaappi Pesukoneliitäntä Lattialämmitys Kaakeloitu  
Saunan kuvaus: Sähkökiuas Seinä puupaneli, lattia kaakeloitu  
Olohuoneen kuvaus: Sälekaihtimet Seinät maalia, lattia parkettia  
Makuuhuoneiden kuvaus: Sälekaihtimet Seinät maalia, lattia parkettia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Ilmarisenrivi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Arto Vuorinen Salon Asuinpalvelut Oy  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto  
Tehdyt remontit: Lukituksen uusiminen 2012 Vesikattojen huoltokorjaus, läpivientien korjaus 2012 Autokatosten sadevesijärjestelmän uusiminen 2013 Roskakatoksen rakentaminen 2013 A-talon edustan kunnostus 2014 Postilaatikkojen uusiminen 2014 Väliaidat uusittu 2015 Rännit ja syöksyt uusittu 2015 Piha- ja leikkialueet saneerattu 2015 Puiden kaato 2016 Lämmitysjärjestelmän säädin vaihdettu 2016 Ilmanvaihtokanavien nuohous, ilmamäärien säätö 2017 Pihan asfaltoinnin korjauspaikkauksia 2018 Kattojen puhdistus ja suojaus 2018 Sadevesikaivojen tyhjennykset 2018 Etu- ja takapihojen väliaitojen, sekä roskakatoksen pesu ja maalaus 2019 Huoltorakennuksen kivijalan rappaus ja maalaus, patolevy, salaojat ja maanmuokkaus 2019 Vaihdettu yhden aitan kattotiilet, jolloin saatiin varatiiliä asuinrakennuksiin 2019  
Tulevat remontit: Postilaatikoiden katos 2020 Ulko-ovien uusiminen ja/tai säätö 2025 Aluskatteen korjaus 2020 Märkätilojen seuranta ja kylpyhuonekartoitukset 2020 Lämmönjakohuoneen putkistojen tarkastus/vaihto Vesilinjojen tarkkailu asuntokohtaisesti Korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto 2020  
Energialuokka: D (2013)  
Tontin koko: 7 722,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 22  
Näkymät: Etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.