

4h+k+s-os.+wc, 111,0 m<sup>2</sup>, 94 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Joutseno, Pihlajankaari 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Arja Vaittinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-3858396

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Tämä sievä koti odottaa uusia asukkaita. Täällä saat oleskella todella rauhassa omalla suojaisalla takapihalla ja nukkua kesäyöt kivassa aitassa. Tule ihmeessä tutustumaan tähän kotiin, soita oma yksityisnäyttösi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7965811	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Joutseno</a> Pihlajankaari 3, 54100 Joutseno	Myyntihinta:	94 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 250.00 EUR/v Varainsiirtovero 4%, ei ensiasunnon ostaja, öljyn kulutus n. 1000 l/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	4h + k + s - os. + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	156,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3 mh,k oh, s-os. wc, vh. Erillinen autotalli/varasto, piharakennus/varasto, aitta, kellari
Kohteen kuvaus:	Keittiössä muovimatto, olohuoneessa parkettilattia, makuuhuoneissa lausalattiat, kosteat tilat laatoitettu, kosteissa tiloissa lattialämmitys. Öljysäiliö maan alla, (uusittu -99 ja tarkastettu -15)
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu 1990, öljypoltin uusittu 1999, kate uusittu 2002, (sekä vesikourut ja alatulot), kylpyhuone uusittu 2014, ikkunoiden puuosat maalattu 2015, öljysäiliö tarkastettu 2015, terassi rakennettu 2015, wc remontoitu 2015, autotallin seinä uusittu 2017, käyttövesiputkisto uusittu 2019, keittiön kaapistojen ovet maalattu 2020, pintaremonttia tehty vuosien varrella
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy/puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2014
Saunan kuvaus:	Saunassa puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme kpl

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-535-26-63
Tontin pinta-ala:	780,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	<a href="http://www.lappeenranta.fi">www.lappeenranta.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Joutseno. Koulut: Joutseno
Liikenneyhteydet:	Oma auto, paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.