

4h,k,psh/wc, veranta, kellari, 96,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Omakotitalo, Riihimäki, Kokko, Sivakkatie 16



#### Kohdetta myy

Tarja Kerkelä  
YKV, LKV, KiAT, Restonomi,  
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 0505727553

TarjaK LKV Oy

“ Koti täynnä positiivista energiaa, valoa, väriä ja nuorekkuutta sopivalla tvistillä. Tähän pirskahtelevaan asuntoon ei voi muuta kuin ihastua. Kylpyhuone on Laattapisteen kokonaisuudessaan remontoima, laadukkain materiaalein. Paljon tilaa ja mahdollisuuksia. Talossa on tehty reippaasti remontteja, sopivasti kuitenkin jätetty uudelle omistajalleen luoda jotain omaa. Lämmin veranta tuo lisätilaa. Talossa on kaikkiaan 4 toimivaa tulisijaa. Puutarha lumoo marjapensailtaan mm. vadelmia ja herukoita, sekä päärynä- ja kirsikkapuilla. Lämpimälle autotallille on aina tilausta. Pihalla lisäksi huonokuntoinen pihasauna.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7966126	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Kokko</a> Sivakkatie 16, 11120 Riihimäki	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	595,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 300.00 EUR/v Sähkönsiirto ei sis. lämmityskustannuksiin. Vesi, puhtaanapito kulutuksen mukaan, taloussähkö sisältyy lämmityskustannuksiin
Huoneistoselitelmä:	4h , k , psh / wc , veranta , kellari		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	138,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot perustuvat Riihimäen rakennusvalvonnasta annettuihin tietoihin 1.12.2020, eikä pinta-aloja ole tarkistusmitattu. Talusrakennus 40m2/tilavuus 108m3.		
Rakennusvuosi:	1957		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Alakerta: k, oh, mh, kph/wc, lämmin veranta. Yläkerta kaksi makuuhuonetta. Pihalla talousrakennus/sauna, lämmin autotalli.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kuntotarkastus 2.7.2014 S. Nordling. Kylpyhuone korjattu kokonaisuudessaan (Laattapiste)2018, purettu vanha sauna, ja lattia pohjaan asti. Takuu 10v. Sisäpinnat uusittu katot, lattiat, seinät. Ikkunat uusittu 1997,Huopskate uusittu 2001, julkisivumaalaus 2001, vesijohtojen uusiminen 2003, 2005 liitytty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon ja laitettu salaojat.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan, pihalla oma myös oma kaivo (pihan kasteluvedeksi)
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Lattia muovia, seinät maali/tapetti, kaapistot, työtasot laminaattia, hella/leivinuuni, sähköliesi, liesikupu/tuuletin hormiin, jääkaappi/pakastin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattapisteen remontoima 2018. Lattia ja seinät laattaa, suihku, suihkuseinä, wc, käsienpesuallas, kaapisto, peili, pesukoneliitäntä (pesukone jää sopimuksen mukaan), lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Purettu pois kylpyhuoneen tieltä.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ei
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattia, seinät tapetti/maali, tulisija.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lautalattia, seinät tapetti/maali, tulisija.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-405-8-443
Tontin pinta-ala:	1 690,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Louhiranta
Rasitteet:	Ei rekisterissä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	280k-m2, tontin muodostamisen jälkeen.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppa n. 2km. Koulut: Alakoulu n.1,8km, yläkoulu n. 2,3km. Päiväkoti n. 2km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 200m VR n.3,3km Helsinki-Tamperetie n. 5km

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itä-länsi-etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.