

2 h, k, 47,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Kaukola, Kirkkokatu 11 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jouko Lätti

Gsm: 0400-350200

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Tässä tyylikkäässä -50 luvulla rakennetussa kivialossa toimivanmallinen ensimmäisen kerroksen huoneisto joka on uudistettu vastaamaan nykyajan tarpeita. Kiinteistössä kaikki isot remontit kuten LVI-, sähkö- ja julkisivuremontit tehty. Rauhallisella paikalla keskustan tuntumassa Kirkkokadulla kävelymatkan päässä kaikista palveluista. Huoneisto on tällä hetkellä vapaa, joten tästä viihtyisä koti itselle tai sijoitukseen. Huoneisto on ollut vuokratyössä ja tähän on ollut helppo saada vuokralainen. Vuokra on ollut huoneistossa 650EUR/kk + vesiennakko 22EUR/kk.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7966133  
Sijainti: [Mikkeli Kaukola](#)  
Kirkkokatu 11 A, 50100 Mikkeli  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 2 h , k  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 47,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 47,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1956  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 99 000 €  
(Myyntihinta 89 466,61 € +  
Velkaosuus 9 533,39 €)  
Myyntihinta: 89 466,61 €  
Velkaosuus: 9 533,39 €  
Neliöhinta: 2 106,38 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 258,50 € / kk  
(Hoitovastike 188,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 70,50 € / kk)  
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lisätietoja kunnosta: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni.  
Katto: Harja / Pelti.  
Keittiön kuvaus: Astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi  
Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku, pesukonevalmuis, laattalattia, laattaseinä  
Olohuoneen kuvaus: Parketti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto-osakeyhtiö Yrjönkatu 8*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Atte Ojanen M3 Isännöinti Oy  
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Yhteiset tilat: Talopesula, käyttömaksu: 1. 0.  
Muuta: Taloyhtiössä käytössä: vinttikomero.  
Tehdyt remontit: Lämmönjakolaitteet uusittu 1994. Jätekatos ja piha-aita uusittu 2000.  
Kiinteistön putkisaneeraus (vesi- ja viemäriputket) -01. Ikkunat ja parvekeovet uusittu, julkisivu kunnostettu -06. Pihan uudelleen päällystäminen -08. Saunan korjaus -10. Iv-kanavien nuohous -13.  
Piha-alueen korjaus -15. Lukkojen uusiminen -16. Lämmönvaihtimen uusiminen -18. Sähkököjärjestelmän uusiminen -19.  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 1 709,5 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Mikkelin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lähikauppa K Market Kaukola 200m. Koulut: Yliopistokeskus 150m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 7, autotalleja 2.  
Näkymät: Pohjonen/etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.