

2h+k+kh, 50,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Rivitalo, Kuopio, Männistö, Melankatu 9

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hanna Heino

Kiinteistönvälittäjä LKV, KILAT

Gsm: 0449068284

Open Market Suomi

“ Uskaltautuisiko sinä kokeilemaan yhteisöllistä ja hieman erilaista asumista? Tässä olisi juuri sinulle ihastuttava ja persoonallinen koti kiinteistössä joka sittemmin on jaettu neljään erilliseen asuntoon. Tässä asunnossa yhdistyy sekä rivitalo- että omakotitaloasumisen kaikki hyvät puolet, oma persoonallinen ja toimiva asunto sekä yhteiset tilat kuten remontoitu sauna-osasto joka on saunavuorojen lisäksi vapaassa käytössä aina halutessasi sekä upea ja rauhoittava piha kauniistiutuksineen ja kesäkeittiöineen. Voit vapaasti viihtyä joko omissa oloissasi tai puuhastella naapureiden kanssa niin halutessasi.

Tässä ensimmäisen kerroksen asunnossa on tilava olohuone sekä makuuhuone joissa molemmissa runsaasti säilytystilaa sekä 10 vuotta sitten remontoitu kylpyhuone jonne mahtuu sujuvasti kaikki tarpeellinen. Kellarikerroksessa on lisää varastotilaa joten säilytystila ei täällä lopu kesken. Yhtiövastike on 280EUR ja se kattaa lähes kaikki asumiskustannukset, sinun vastuullesi jää huolehtia ainoastaan kotivakuutuksesta sekä käyttösähkön kuluista.

Asuinrakennusta on remontoitu vuosien saatossa ja kuuluu kaukolämpöverkkoon. Huoltoyhtiötä ei ole vaan kaikki tehdään yhdessä, niin piha- kuin lumityötkin.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna joten tarjoamme asuntoa ensisijaisesti sijoittajille mutta jos haluat tämän hauskan asunnon omaksi kodiksesi on sekin täysin mahdollista.

Ota rohkeasti yhteyttä ja varaa oma yksityisesittelysi!!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: 7966196  
Sijainti: [Kuopio Männistö](#)  
Melankatu 9, 70500 Kuopio  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kh  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.  
Rakennusvuosi: 1952  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 68 000 €  
Myyntihinta: 68 000 €

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	2h+k+kh 50 m2. Kiinteistöllä sijaitsee asunrakennus jossa 4 erillistä asuntoa, sekä kesäkeittiö.
Kohteen kuvaus:	Yhtiövastike 280EUR/kk joka sisältää mm. lämmityskustannukset, käyttöveden sekä saunan käytön. Asukkaalle jää kustannukset kotivakuutuksesta sekä käyttösähköstä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talo on peruskorjattu vuonna 2000. Asuinhuoneistoon on tehty kuntokartoitus 10.01.2020.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/ pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin. Seinät: maali. Lattia: muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2010. Peilikaappi, allas, allaskaappi, wc-istuin, käsisuihku, pesukoneliitäntä, suihku. Seinät: kaakeli Lattia: laatta
Saunan kuvaus:	Yhteisessä käytössä oleva saunaosasto sijaitsee asuinrakennuksen kellarikerroksessa. Saunaa voi vapaasti käyttää omien saunavuorojen lisäksi aina halutessaan. Saunamaksu sisältyy yhtiövästikkeeseen.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät: tapetti Lattia: muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Runsaasti kaapistoja. Seinät: tapetti Lattia: muovimatto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 381,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2050
Kiinteistötunnus:	297-10-12-8
Tontin pinta-ala:	743,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.