

2h + k + s, 64,5 m², 125 000 €
Luhtitalo, Joensuu, Rantakylä, Sotkantie 1 E



Kohdetta myy

Hannu Tirronen
Myyntineuvottelija

Gsm: 041 319 5129

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Siisti, v.2004 alkuperäisessä kunnossa oleva tilava saunallinen kaksio luhtitalon toisessa kerroksessa. Tästä saa pienellä remontilla todella hyvän asunnon hyvältä paikalta Rantakylässä.

Myyntiä hoitaa Hannu Tirronen
041-319 51229

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7966691
Sijainti: [Joensuu Rantakylä](#)
Sotkantie 1 E, 80160 Joensuu
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 64,5 m²
Kokonaispinta-ala: 64,5 m²
Kerrokset: 2/2
Kerroskuvaus: kerros: 2/2
Rakennusvuosi: 2004
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 125 000 €
Myyntihinta: 125 000 €
Neliöhinta: 1 937,98 € / m²
Yhtiövastike: 225,75 € / kk
(Hoitovastike 225,75 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Kaapeli TV 5EUR

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Jää-/pakastinkaappi, liesi liesituuletin, astianpesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu ja tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu ja tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Joensuun Sotkanpesä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Laine Karelian kiinteistötili
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, häkkivarasto, kuivauskaappi, väestönsuoja Muuta: Lunastuspykälä koskee autokatospaikan osaketta. Lunastuspykälän yksityiskohdat yhtiöjärjestyksessä.
Tehdyt remontit:	iv-kanavien nuohous -15, sadevesijärjestelmän parannukset -17.
Tulevat remontit:	Aidan korjaukset 2021-2023, rakennusten ulkomaalaus 2020. Haapanankadun puoleisen aidan uusiminen (2020-2021).
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 323,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	10+10 katospaikkaa, taloyhtiön hallussa 8 autopaikkaa.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.