

5h+k+s+kattoterassi, 110,0 m², 274 900 €

Erillistalo, Oulu, Hiukkavaara, Sotilasmarssi A Erillistalo 110m2 (3 krs)

 ETUOVI.com




www.sonell.fi

Kohdetta myy

Oulu

Toimisto

Gsm: +358445562940

Sonell Oy



AS OY OULUN TOWNHOUSE.

Vain muutama asunto jäljellä.

Edustava ja etenkin massasta positiivisesti erottuva erillistalo-kohde aloitettu! Hiukkavaaran palveluiden ja koulun viereen nousee 14 erillistaloa, joista löydät varmasti sopivan kodin. (rakentaminen alkaa ennen vuodenvaihdetta.)

Jatkamme tässä kohteessa erittäin suosittuun ja kehitettyyn Village kohteeseen arkkitehtuuria ja tyyliä. Nämä kodit erottuvat edukseen.

Omalta suurelta ja hienolta kattoterassilta nautit auringosta, rauhasta ja helppohoitoisuudesta. Kattoterassi yhdistyy yläkerran oleskelutiloihin ja avautuu täydellisesti etelään/länteen, joten aurinkoa näille terasseille riittää aamusta iltaan, esteettä. C talojen isot katetut parvekkeet puolestaan avautuvat länteen ja yhdistyvät tyylikkäästi toisessa kerroksessa olevaan OH/RT/K tilaan.

Alakerrasta löydät kaksi makuuhuonetta ja erittäin tilavat erilliset kodinhoito-, pesu- ja sauna-tilat. Sauna on varustettu tyylikkäällä kokolasiseinällä, edustavilla lauteilla, pilarikiukaalla ja led valaistuksella. Kaikkien talojen olohuone/keittiö/ruokailutilat sijaitsevat 2. kerroksessa. Toisessa kerroksessa on myös makuuhuone, jossa oma VH/WC tila.

A talojen toisessa kerroksessa on kattoterassin lisäksi parveke, jonne pääsee makuuhuoneesta. A talon kolmas kerros, loft ullakko yhdistyy erittäin tyylikkäästi lasikaiteella noin 5,5 metriä korkeaan olohuoneeseen. Tässä talossa on potentiaalia ja edustavuutta, kaikille oma kerros, kuten kohteeseen arkkitehti Leena Kaasila totesi.

Jokaiselle asunnolle on oma autokatos ja avopaikka (Etusi jopa 6.000EUR), joiden sähkön ohjaus onnistuu omasta tuulikaapista. Sähköautolaturille varaus! (Sähkö omaan mittariin).

Hiukkavaaran uusi keskusta on Oulun uusi kehitysalue, jossa on jo Oulun hienoin ja uusi koulu, sekä vieressä on jo/tai rakentuu kattavat palvelut, mm. Kaupan yksikkö/Kotipizza, silta keskustaan (Poikkimaantie), urheilukentät, kuntosali/paddlekentät (tulossa) ja paljon muuta. (Katso Oulun Kaupungin sivuilta tarkemmat tiedot nykyisistä ja tulevista palveluista) Koulu sijaitsee alle 100m päässä (näkyä ikkunasta).

Tee juuri itsesi näköinen koti, aina ammattilaisen avustuksella: Sonell tarjoaa markkinoiden joustavimman asiakasmuutospalvelun, jossa yhdistyy korkea varustelutaso, paikalliset toimijat ammattilaisineen ja Sinun toiveesi. Kysy lisää, tehdään yhdessä unelmiesi koti.

Varustelu on varmasti Oulun korkeimpia ellei korkein, ja sadoista materiaaleista löydät varmasti ammattilaisen kanssa juuri sinun toiveitasi vastaavan. (Katso kotisivuiltamme www.sonell.fi sadoista kuvista kuinka ainutlaatuinen ja läpinäkyvä asiakasmuutospalvelumme toimii: me emme tee yhtään samanlaista Kotia.)

Tule esittelyyn ja kysy lisää!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7966911	Velaton hinta:	274 900 €
Sijainti:	Oulu Hiukkavaara Sotilasmarssi A Erillistalo 110m2 (3 Krs), 90670 Oulu	(Myyntihinta 105 368,25 € + Velkaosuus 169 531,75 €)	
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	105 368,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	169 531,75 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + kattoterassi	Neliöhinta:	2 499,09 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö, lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Saunan kuvaus: Lasiseinä, pilarikiuas, tervaleppä, tähtitaivas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As Oy Oulun Townhouse](#)
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: AP+AK
Näkyvät: kattoterassi suojaisalle pihakadulle, etelään/länteen
Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.