

3 mh, oh, k, kph, vh, 87,0 m², 139 500 €

Kerrostalo, Mikkeli, Keskusta, Vuorikatu 6 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Luukkonen

Gsm: 044-2146411

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Tyylikkäästi pintaremontoitu keskustan koti, jossa edulliset asumiskustannukset. Huoneistossa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja olohuone sekä tilava vaatehuone. Keittiön vieressä oleva makuuhuone soveltuu myös ruokailuhuoneeksi.

Vanhan, mutta hyvin pidetyn talon ikkunalaudat ovat leveät ja rappukäytävä tilava. Tutustumisen arvoinen läpitalon huoneisto.

Sovi yksityinen esittelyaikasi joustavasti!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7967216	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	Mikkeli Keskusta Vuorikatu 6 C, 50100 Mikkeli		(Myyntihinta 133 899,9 € + Velkaosuus 5 600,1 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	133 899,9 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 600,1 €
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , kph , vh	Neliöhinta:	1 603,45 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	282,00 € / kk (Hoitovastike 216,00 € / kk + Rahoitusvastike 66,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto yhtiöjärjestyksen mukainen, ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: lunastusoikeus osakkailla 30 pv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili
Katto:	harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, liesituuletin, sähköliesi, jää-pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, peilikaappi, allaskaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti, seinät tapetoitu / maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti, seinät tapetoitu / maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Märthanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Martti Lokka Mikkelin Kiinteistöyhtiö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ullakko/kellarikomero, kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto, sauna. Muuta: Yhtiön hallituksella yhtiökokouksen valtuutus kerätä tarvittaessa ylimääräistä yhtiövastiketta yhtiön omistamien liikehuoneistojen remontteihin vuokralaisten vaihtumisien yhteydessä.
Tehdyt remontit:	1997 ikkunat ja parvekeovet, -99 autotallin huopakatto uusittu, -02 vesijohdot ja viemärit uusittu sekä antenniverkosto kunnostettu, osana remonttia uusittiin asuntojen kylpyhuoneiden vedeneristykset. Vedeneristys ei täytä nykyisiä vedeneristysmääräyksiä. -03 KTV-liitos kaksisuuntainen. -05 jätekatos, -08 katon pinnoitus ja sadevesikourujen korjaus ja lämmityskaapelin asennus. --09 parvekkeiden patiot, peltikatteen ja ylösnostojen korjaus. -10 päätyparvekkeet korjattu (Otso Apteekin kulma). -12 Asuntojen (sisäpiha ja Maaherrankatu parvekkeet huoltomaalattu. -14 lämmönvaihdin uusittu sis. säätölaitteet.-16 asuntojen lukosteojen vaihto ja sarjoitus. -17 liikehuoneistojen ikkunat ja ovet vaihdettu.-18 liikehuoneistojen lukitus uusittu taloyhtiön sarjoitukseen.-20 asuntojen ikkunat, parvekeovet sekä porraskäytävien ikkunat uusittu.
Tulevat remontit:	SUUNNITTEILLA: Asbestikartoitus vastaamaan 1.1.2016 voimaan tullutta lasisäädäntöä. Kartoitus toteutetaan osittaisena eri remonttien yhteydessä. Valaistuksen uusiminen / energiasäätölamput. Liiketilöiden mahdolliset remontit, jos vuokralainen vaihtuu. (mm. ikkunapenkin korjaus). Yhtiön asuntojen kylpyhuoneiden vedeneristysten tarkastus ja mahdollinen korjaus yhtiökokouksen erillispäätöksellä. PÄÄTETYT: Iv-kanavien nuohous, kourujen ja syöksytörvien uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 434,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palvelut.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 27 kpl, 3 autotallia, yhtiön hallinnassa 23kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.