

5h+k+ph+sa+wc, 98,3 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Rivitalo, Oulu, Puolivälinkangas, Peikontie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tapani Leppänen  
Tiimiesimies, kiinteistönvälittäjä  
LKV, LVV

Gsm: 040-5649378

Huoneistoketju | Oulun  
Huoneistoketju LKV

“ Nyt tilaisuus hankkia tilava perheasunto suosituilta Puolivälinkankaalta. Tämä tilava päätyhuoneisto on takapihaltaan puistoon rajoittuvalla tontilla. Huoneistossa erillinen keittiö, olohuone, neljä makuuhuonetta pesuhuone, sauna, erillinen wc, takapihalla terassi ja suurella takapihalla mm omenapuita sekä muita istutuksia. Alueelta sijaintinsa johdosta mahtavat kulkuyhteydet sekä kaupunkiin että yliopiston suuntaan julkisilla, omalla autolla tai vaikka pyörällä. Tämä puistoalueen kupeessa oleva koti tarjoaa myös mahtavat ulkoilu- ja lenkkeilymaatost, hiihtolatu talvisin menee aivan vierestä. Tästä huoneistost pienellä pintaremontilla unelmakoti edullisesti. Ota yhteyttä ja varaa esittelyaika itsellesi ja koko perheellesi.

#### Lisätiedot ja esittelyt:

Tapani Leppänen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV  
Oulun Huoneistoketju Oy  
040 564 9378

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7967307	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Puolivälinkangas</a> Peikontie 4, 90550 Oulu	(Myyntihinta 102 287,05 € + Velkaosuus 16 712,95 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 287,05 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	16 712,95 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + ph + sa + wc	Neliöhinta:	1 210,58 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	490,18 € / kk (Hoitovastike 259,20 € / kk + Rahoitusvastike 230,98 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	98,3 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	98,3 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autotalli 16eur/kk+ sisätalälämmitin 5 eur/kk.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Tiili
Katto:	Harja / Huopa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Peikontie 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lassi Ylikulju Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, kylmäsäilytystilat A-talossa.
Tehdyt remontit:	Lämpö- ja käyttövesiputket uusittu 1998-1999, kuntotutkimus ja jätevesiviemärin kuntotutkimus 2006, alapohjan (tuulettuva alapohja)uusiminen 2007-2009, lämmönvaihdin uusittu 2009, viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2013, lisäautopaikkoja 2013, lämpökanaalit ja maakaapelit 2016 ja vesikattoremontti 2016-2020.
Tulevat remontit:	Hallituksen mielestä lähivuosien (-22) tärkeimmät työt ovat kattoremontin loppuun saattaminen ja julkisivujen maalaus, sekä räystäskourujen ja syöksyputkien asentaminen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	12 966,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2025

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Tallipaikat 20 kpl, 4 lämpöpaikkaa, 16 avopaikkaa
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.