

5 h, k, s-osasto, khh, varasto/työhuonetilat, 153,0 m<sup>2</sup>,  
389 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Hyyrylä, Valkolantie 6 E



#### Kohdetta myy

Niina Paasonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5687907

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Tyylikäs kaksikerroksinen omakotitalo Saimaan Ukonveden rannalla n.10 kilometrin päässä Mikkelin torilta. Tässä taloss riittävät tilat vaikka isommallekin perheelle. Keittiö remontoitu tyylikkäästi vastaamaan tämän päivän tarpeita. Pihassa tehty myös mittavat remontit mm. salaojat, jätevesijärjestelmät, kivitykset ym uusittu. Vapautuu uuden omistajan käyttöön nopeasti.

Esittelemme tätä kohdetta ennakkoon ilmoittautuneille sunnuntaina 14.3. klo 15:00-16:00, ilmoittaudu Niina Paasonen p. 050-5687907 soittamalla tai tekstiviestillä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7967415	Velaton hinta:	389 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Hyyrylä</a> Valkolantie 6 E, 50700 Mikkeli	Myyntihinta:	389 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 408.50 EUR/v jätemaksu henkilömäärän mukaan 60-120 euroa/v, tiemaksu 134,92/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , s - osasto , khh , varasto / työhuonetilat		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	153,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala rakennuslupa asiakirjojen mukaan 180 m <sup>2</sup> /kokonaisala 210 m <sup>2</sup> + 13 m <sup>2</sup> varastorakennus. Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu. Alakerrassa on yksi huoneta merkinnällä varasto/työhuone, jossa pieni ikkuna.		
Rakennusvuosi:	1998		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Pihassa n.13 neliön ulkovaja ja puuvarasto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. myyjä teettää ennen kauppaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	oma

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	2016 tehty keittiöremontti. Integroitu jääkaappi, induktioliesi, integroitu astianpesukone, komposiittiallas. Saareke lisätty keittiöön. Laattalattia jossa lattialämmitys, panelikatto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia, panelikatto
Saunan kuvaus:	Laattalattia, katto ja seinät paneli
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Laattalattia, katto paneli
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, panelikatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat ja panelikatto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-469-1-53
Tontin pinta-ala:	2 350,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kaislaranta
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	N. 10 kilometriä Mikkelin Torilta
-----------	-----------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Sisäpihalle ja Saimaalle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.