

4mh, oh, k, khh, kph, s, WC, vh, tekn.tila + ak + lämmin varasto + liiteri, 143,0 m², 109 000 €



Omakotitalo, Mäntyharju, Lustilantie 4



Kohdetta myy

Ari Närhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-2368250

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Lapsiperheelle tai muuten vaan tilaa arvostavalle, neljän makuuhuoneen ryhdikäs 1-kerroksinen omakotitalo suositulla Mäntyharjun Lustilan asuinalueella. Tasainen kulmatontti nurmipiha-alueella, jossa koristeistutuksia ja muutamia marjapensaita. Talossa on suora sähkölämmitys, jonka rinnalla on varaavat vuolukiviset leivinuuni ja takka, joiden avulla saat kodikasta ja tunnelmallista lämpöä edullisesti sekä voit hyödyntää leivinuunia ruoanlaitossa. Saunakin lämpenee ilman sähköperinteisesti puukiukaalla, joten soveltuu ahkerammallekin saunojalle. Kosteissa tiloissa on mukavuutta tuomassa lattialämmitys. Talossa on erillinen vaatehuone ja runsaasti komerosäilytystilaa. Autokatos, lämmin varasto ja liiteri. Kunnan veneranta Kallavedelle on lähellä. Mäntyharjun torille matkaa vain reilu kilometri. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Lisätiedot ja esittelyt Ari Närhi 044-2368250.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7967435	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Mäntyharju Lustilantie 4, 52700 Mäntyharju	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 249.25 EUR/v Varainsiirtovero 4 % toteutuvasta kauppahinnasta sekä puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (n.60-75 eur)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4mh , oh , k , khh , kph , s , WC , vh , tekn.tila + ak + lämmin varasto + liiteri		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	193,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusrekisteritietojen mukaan huoneistoala on n. 120 m2, kerrosala on n. 143 m2 ja kokonaisala on n. 193 m2. Ilmoitettuja pinta-aloja ei tarkastusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ei merkittäviä korjauksia lukuunottamatta sokkelin patosuojailevyjen asentamista ja sokkelin vierustojen kiveämistä. Pienimuotoista pintaremonttia.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö/puu. Sähköpatterit, tuulikaapissa ja kosteissa tiloissa lattialämmitys. Erilliset varaavat vuolukiviset takka ja leivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesijohtoverkko
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustukseen kuuluvat tasot ja kaapistot, jenkkimallinen jää-/pakastinkaappi, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, leivinuuni. Arkkipakastin kodinhoitohuoneessa. Pintamateriaalit: parkettilattia, seinät tapetoitu, katto valkoiseksi maalattua paneelia, välitila kaakelia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC-istuin, lattialämmitys. Pintamateriaalit: laattalattia, seinät kaakelia, katto paneelia
Saunan kuvaus:	Paneeloitu sauna, jossa laattalattia. Puukiuas.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, kaapisto ja hyllyt, lattialämmitys. Pintamateriaalit: laattalattia, seinät maalattua levyä, katto paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on varaava vuolukivinen takka. Pintamateriaalit: parkettilattia, seinät tapetoitu, katto valkoiseksi maalattua paneelia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	4 kpl makuuhuoneita, joissa kaikissa parkettilattia, tapetoidut ja osin maalatut seinät, valkoiseksi maalattu paneelikatto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-413-10-223
Tontin pinta-ala:	1 040,0 m ²
Tontin nimi:	Koivukulma
Rasitteet:	Ei rasitteita tai oikeuksia.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusjärjestyksen mukaan.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Mäntyharjun palvelut noin 1 km. Koulut: Peruskoulu, lukio ja päiväkoti noin 2 km.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.