

3h+kt, 67,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Paritalo, Espoo, Niipperi, Letikonkuja 8 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo

Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen  
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys



Ennakkomarkkinointi! Työt käynnistyy keväällä 2021.

Modernia puutaloarkkitehtuuria Espoon Niiperiin!

Valitse omakotitalomainen asumismukavuus ja taloyhtiön tuoma helppous. Nyt tarjolla As Oy- muotoisen taloyhtiön koti rauhallisella lapsiperhealueella, Espoon Niiperissä. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilän suunnittelemat upeat, arvokkuutta henkivät pari- ja erillistalot vehreälle ja luontokeskeiselle Espoon Niiperin asuinalueelle. Yhtiön pari- ja erillistaloasunnot on suunniteltu käyttömukavuus sekä tyylikkyys huomioiden, ja onnistuneen lopputuloksen voi aistia vastaavissa, jo valmistuneissa asunnoissa heti asuntoon sisään astuessa. Tilojen toimivuus, avaruus ja ikkunoiden mahdollistama runsas valo tekevät pienemmästäkin asunnosta kodikkaan.

Asuntoihin tulee laadukas A la Carten kiintokalustus, sekä monipuolinen varustelu. Talot lämpenee maalämmöllä ja asumismukavuutta lisää vesikiertoinen lattialämmitys. Asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa talon pintamateriaaleihin.

Virallinen huoneistoala on 67m<sup>2</sup>. Jokaiseen asuntoon kuuluu 5m<sup>2</sup> ulkovarasto.

Autokatos paikka 10.000 euroa

Alueena Niipperi on lapsiperheiden suosima, rauhallinen ja luontokeskeinen asuinalue, jossa ihmisillä on tilaa elää ja hengittää metsän raikastamaa ilmaa. Alue on erityisesti golfareiden suosiossa alueella sijaitsevan golf-viheriönsä ansiosta, mutta rauhallisuutensa ansiosta siellä viihtyvät lapsiperheiden lisäksi myös hieman iäkkäämpi väestö. Alueelta löytyy kaksi koulua sekä useita päiväkotia. Kaupalliset palvelut tarjoaa alueen K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7967564  
Sijainti: [Espoo Niipperi](#)  
Letikonkuja 8 A, 02920 Espoo  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 5,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 72,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Virallinen huoneistoala on 67m2.  
Jokaiseen asuntoon kuuluu 5m2  
ulkovarasto.  
Kerrokset: /2  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 269 000 €  
(Myyntihinta 107 600 € +  
Velkaosuus 161 400 €)  
Myyntihinta: 107 600 €  
Velkaosuus: 161 400 €  
Neliöhinta: 4 014,93 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 331,63 € / kk  
(Hoitovastike 214,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 117,23 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Tontin vuokravastike on  
199,27eur/kk. Tonttiosuuden voi  
lunastaa omaksi hintaan 50.875,85  
eur. Hoitovastike sekä  
rahoitusvastikkeen korko  
perustuvat arvioon.  
Rahoitusvastikkeen osalta  
maksetaan korkoa ensimmäiset  
kaksi vuotta ja sen jälkeen alkaa  
myös lainapääoman lyhennykset.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö/ vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Teräspeltikate
Keittiön kuvaus:	Jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni. Kiintokalusteet: Keittiömaailma A-la Carte, (tai vastaava). Kodinkoneet UPO (tai vastaava)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: laatta. Katto: paneeli. Vesikalusteet: Gustavsberg, Nautic (tai vastaavat)
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: paneeli (lämpökäsitelty haapa. Katto: paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Letikonkuja 8
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 692,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki p. (09) 81621

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaupalliset palvelut tarjoaa K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market. Koulut: Alueelta löytyy useita kouluja ja päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.