

3h+k+s+varasto. Varattu. Liity varausjonoon, 67,0 m²,
269 000 €



Paritalo, Espoo, Niiperi, Letikonkuja 8 E



Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo
Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys



VARATTU

Ennakkomarkkinointi! Työt käynnistyy keväällä 2021.

Modernia puutaloarkkitehtuuria Espoon Niiperiin!

Valitse omakotitalomainen asumismukavuus ja taloyhtiön tuoma helppous. Nyt tarjolla As Oy- muotoisen taloyhtiön koti rauhallisella lapsiperhealueella, Espoon Niiperissä. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilän suunnittelemat upeat, arvokkuutta henkivät pari- ja erillistalot vehreälle ja luontokeskeiselle Espoon Niiperin asuinalueelle. Yhtiön pari- ja erillistaloasunnot on suunniteltu käyttömukavuus sekä tyylikkyys huomioiden, ja onnistuneen lopputuloksen voi aistia vastaavissa, jo valmistuneissa asunnoissa heti asuntoon sisään astuessa. Tilojen toimivuus, avaruus ja ikkunoiden mahdollistama runsas valo tekevät pienemmästäkin asunnosta kodikkaan.

Asuntoihin tulee laadukas A la Carten (tmv.) kiintokalustus, sekä monipuolinen varustelu. Talot lämpenee maalämmöllä ja asumismukavuutta lisää vesikiertoinen lattialämmitys. Asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa talon pintamateriaaleihin.

Virallinen huoneistoala on 67m². Jokaiseen asuntoon kuuluu 5m² ulkovarasto.

Autokatos paikka 10.000 euroa

Alueena Niiperi on lapsiperheiden suosima, rauhallinen ja luontokeskeinen asuinalue, jossa ihmisillä on tilaa elää ja hengittää metsän raikastamaa ilmaa. Alue on erityisesti golffareiden suosiossa alueella sijaitsevan golf-viheriönsä ansiosta, mutta rauhallisuutensa ansiosta siellä viihtyvät lapsiperheiden lisäksi myös hieman iäkkäämpi väestö. Alueelta löytyy kaksi koulua sekä useita päiväkotia. Kaupalliset palvelut tarjoaa alueen K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market.

Lisätiedot:jyrki.jokitalo@openmarket.fi / 0445807637 tai tuukka.rauhala@openmarket.fi / 0449068291

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7967569	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	Espoo Niipperi Letikonkuja 8 E, 02920 Espoo		(Myyntihinta 107 600 € + Velkaosuus 161 400 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	161 400 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + varasto. Varattu. Liity varausjonoon	Neliöhinta:	4 014,93 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	331,63 € / kk (Hoitovastike 214,40 € / kk + Rahoitusvastike 117,23 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tontin vuokravastike on 199,27eur/kk. Tonttiosuuden voi lunastaa omaksi hintaan 50.875,85eur. Hoitovastike sekä rahoitusvastikkeen korko perustuvat arvioon. Rahoitusvastikkeen osalta maksetaan korkoa ensimmäiset kaksi vuotta ja sen jälkeen alkaa myös lainapäätöman lyhennykset.
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Virallinen huoneistoala on 67m2. Jokaiseen asuntoon kuuluu 5m2 ulkovarasto.		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö/ vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Teräspeltikate
Keittiön kuvaus:	Jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni. Kiintokalusteet: Keittiömaailma A-la Carte, (tai vastaava). Kodinkoneet UPO (tai vastaava)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: laatta. Katto: paneeli. Vesikalusteet: Gustavsberg, Nautic (tai vastaavat)
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: paneeli (lämpökäsitelty haapa). Katto: paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Letikonkuja 8
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki p. (09) 81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupalliset palvelut tarjoaa K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market. Koulut: Alueelta löytyy useita kouluja ja päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.