

4h+kt, 89,0 m², 332 000 €

Erillistalo, Espoo, Niipperi, Letikonkuja 8 H

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo
Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys



Ennakkomarkkinointi! Työt käynnistyy keväällä 2021.

Modernia puutaloarkkitehtuuria Espoon Niiperiin!

Valitse omakotitalomainen asumismukavuus ja taloyhtiön tuoma helpous. Nyt tarjolla As Oy- muotoisen taloyhtiön koti rauhallisella lapsiperhealueella, Espoon Niiperissä. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilän suunnittelemat upeat, arvokkuutta henkivät pari- ja erillistalot vehreälle ja luontokeskeiselle Espoon Niiperin asuinalueelle. Yhtiön pari- ja erillistaloasunnot on suunniteltu käyttömukavuus sekä tyylikkyys huomioiden, ja onnistuneen lopputuloksen voi aistia vastaavissa, jo valmistuneissa asunnoissa heti

asuntoon sisään astuessa. Tilojen toimivuus, avaruus ja ikkunoiden mahdollistama runsas valo tekevät pienemmästäkin asunnosta kodikkaan.

Asuntoihin tulee laadukas A la Carten kiintokalustus, sekä monipuolinen varustelu. Talot lämpenee maalämmöllä ja asumismukavuutta lisää vesikiertoinen lattialämmitys. Asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa talon pintamateriaaleihin.

Asunnon lämmin asuinpinta-ala on 89m² joka sisältää 6m² kodinhoitohuoneen. Virallinen huoneistoala on 83m². Lisäksi kuuluu 5m² var/tek. tila.

Autokatos paikka 10.000 euroa

Alueena Niipperi on lapsiperheiden suosima, rauhallinen ja luontokeskeinen asuinalue, jossa ihmisillä on tilaa elää ja hengittää metsän raikastamaa ilmaa. Alue on erityisesti golffareiden suosiossa alueella sijaitsevan golf-viheriönsä ansiosta, mutta rauhallisuutensa ansiosta siellä viihtyvät lapsiperheiden lisäksi myös hieman iäkkäämpi väestö. Alueelta löytyy kaksi koulua sekä useita päiväkoteja. Kaupalliset palvelut tarjoaa alueen K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market.

Lisätiedot:jyrki.jokitalo@openmarket.fi / 0445807637 tai tuukka.rauhala@openmarket.fi / 0449068291

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7967576	Velaton hinta:	332 000 €
Sijainti:	Espoo Niipperi Letikonkuja 8 H, 02920 Espoo		(Myyntihinta 132 800 € + Velkaosuus 199 200 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	132 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	199 200 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt	Neliöhinta:	3 730,34 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	440,55 € / kk (Hoitovastike 284,80 € / kk + Rahoitusvastike 155,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	89,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tonttivuokra 264,70eur/kk. Tonttiosuuden voi lunastaa hintaan 67.581,35eur. Hoitovastike sekä rahoitusvastikkeen korko perustuu arvioon. Rahoitusvastikkeen osalta maksetaan korkoa ensimmäiset kaksi vuotta ja sen jälkeen alkaa myös lainapääoman lyhennykset.
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon lämmin asuinpinta-ala on 89m2 joka sisältää 6m2 kodinhoituhuoneen. Virallinen huoneistoala on 83m2.		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö/ vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Teräspeltikate
Keittiön kuvaus:	Jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni. Kiintokalusteet: Keittiömaailma A-la Carte, (tai vastaava). Kodinkoneet UPO (tai vastaava)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: laatta. Katto: paneeli. Vesikalusteet: Gustavsberg, Nautic (tai vastaavat)
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: paneeli (lämpökäsitelty haapa. Katto: paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Letikonkuja 8
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki p. (09) 81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupalliset palvelut tarjoaa K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market. Koulut: Alueelta löytyy useita kouluja ja päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.