

3h+k+p, 80,0 m², 16 000 €
Kerrostalo, Pori, Pihlava, Huokotie 3 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Törmälä LKV
Kiinteistökonsultit Törmälä Oy
0752313-8

Gsm: 050 569 3792

Kotikonsultit | Kiinteistökonsultit
Törmälä Oy



Aivan palvelujen äärellä, Pihlavan keskustassa ylimmän kerroksen tilava kolmio. Avarat näköalat Pihlavan keskusta. Hyvä pohjaratkaisu jossa tilavat huoneet sekä mm. iso vaatehuone. Kylpyhuonetta lukuun ottamatta asunto vaatii remontin. Tässä edullinen tilaisuus kunnan kokoiseen asuntoon.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7967648
Sijainti: [Pori Pihlava](#)
Huokotie 3 A, 28800 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 6/6
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 16 000 €
(Myyntihinta 14 748,02 € +
Velkaosuus 1 251,98 €)
Myyntihinta: 14 748,02 €
Velkaosuus: 1 251,98 €
Neliöhinta: 200 € / m²
Yhtiövastike: 380,80 € / kk
(Hoitovastike 336,00 € / kk +
Rahoitusvastike 44,80 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Iso vaatehuone.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa / huopakate
Keittiön kuvaus:	kodinkoneita ja kaapistot, mutta uusittavia. Lattianpinnoite muovimatto
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, pk. liitäntä. Seinä- ja lattianpinnoite laatta.
Olohuoneen kuvaus:	lattianpinnoite muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattianpinnoitteet muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Huokotie 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen OP Koti Länsi-Suomi Isänöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: kuivaushuone, pesutupa, ulk.välinevarasto, väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot Muuta: sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen
Tehdyt remontit:	Parvekelasit 1990, uusittu ikkunat ja parvekeovet sekä parvekkeiden taustaseinät 2013, huoneistojen kuntokartoitus, jossa tarkastettu vesikalusteet ja kylpyhuoneet 2014, lämmönvaihdin 2016, ilmanvaihtokanavien nuohous 2018, raja-aidan uusiminen 2018, parvekkeiden ulkopintojen ja ikkunoiden alapuolen betonipintojen huoltomaalaus.
Tulevat remontit:	4.4.2019 yhtiökokous päätti raja-aidan/portin asennuksesta ja kylpyhuoneiden välttämättömät kunnossapitotöistä. Yhtiökokous valtuutti hallituksen toteuttamaan ja päättämään kunnossapitotöistä määrärahojen puitteissa. Lisätiedot isännöitsijältä. - kulkuväylien asfaltointi, ulkopuolisen pohjaviemärin korjaus. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 651,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	11 lämpöolppapaikkaa
Näkymät:	itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.