

1h+kk, 28,5 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Kerrostalo, Lohja, Keskusta, Laurinkatu 24

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Daniel Dimitroulis  
KiAT, Myyntineuvottelija

Gsm: 0449890316

Huoneistoketju | Asuntoketju LKV



TULLESSANNE ESITTELYYN TOIVOMME, ETTÄ OTATTE HUOMIOON VIRANOMAISTEN OHJEET JA MÄÄRÄYKSET HUOMIOIDEN MYÖS TOISTEN TERVEYS JA HYVINVOINTI.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattu ja myydään vuokrattuna. Vuokra on 464EUR/kk, vesi 25EUR/hlö/kk, sähkö 25EUR/kk. Vuokratuotto n. 4,04%

Pohja on hyvin toimiva pohjaratkaisultaan. Kylpyhuone on hyvin tilava, josta löytyy myös ikkuna.

Sijaitsee lähellä Lohjan palveluita.

Mikäli haluat varata yksityisen esittelyn tai kaipaat lisätietoja niin ole rohkeasti yhteydessä minuun, alla tietoni:

#### LISÄTIEDOT JA ESITTELYT:

Daniel Dimitroulis  
puh. 044 989 0316

KiAT, Myyntineuvottelija  
daniel.dimitroulis@huoneistoketju.fi

www.huoneistoketju.fi  
www.asuntoketju.fi  
Kauppiaskatu 19 20100 Turku

Haluatko sinäkin ilmaisen arvion ja edullisen välityspalkkiotarjouksen?  
Soita minulle tai lähetä sähköpostia.

TEEMME ENEMMÄN

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7967671  
Sijainti: [Lohja Keskusta](#)  
Laurinkatu 24, 08100 Lohja  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kk  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 28,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 28,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala 28.5m2 perustuu  
yhtiöjärjestykseen.  
Kerrokset: 3/  
Rakennusvuosi: 1974  
Vapautuminen: Myydään vuokrattuna

Velaton hinta: 98 000 €  
Myyntihinta: 98 000 €  
Neliöhinta: 3 438,6 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 133,95 € / kk  
(Hoitovastike 133,95 € / kk)  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Mahdollinen varainsiirtovero 2%  
kaupantekotilaisuudessa, sähkö  
25EUR/kk,

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Keittiö uusittu 2000 luvulla, kylpyhuone uusittu 2015-2018
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistinkuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaoklämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2000 luvulla Sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2015-2018, Peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin, suihku, isot ikkunat josta toinen avattava
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lohjan Laurinkatu 24</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Turunen Pirkanmaan Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuoja Muuta: Valmistumisvuosi : Aja B- osa 1969, C-osa 1974 Kuntoarvio : TDD Vastikkeet ja käyttökorvaukset : Hoitovastike asuinhuoneistot 1.11.2020- 31.12.2021 2,35 e/os/kk Hoitovastike autotallipaikka 1.11.2020-31.12.2021 2,35 e/os/kk Autopaikka, lämmin tolppapaikka 15,00 e/paikka/kk Autopaikka kylmä 7,50 e/paikka/kk Vesimaksu 1.1-31.12.2021 25,00 e/hlö/kk Sähkömaksu, yksiöt 25,00 e/hsto/kk Sähkömaksu, kaksiot ja kolmiot 35,00 e/hsto/kk Saunamaksu 12,00 e/vuoro/kk PO- vastikkeet 1.11-31.11.2020 1,67 e/os/kk PO- vastikkeet 1.12.2020-31.12.2021 6,32 e/os/kk Yhtiö kuuluu sähköiseen osakehuoneistorekisteriin.
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiston uusiminen 2006 Huoneistojen ikkunat uusittu 2009 Ilmastoinnin puhdistus ja säätö 2010-2012 Jäteaseman uusiminen syväkeräys- järjestelmäksi, Kerhuhuone/pesutupa kunnostettu 2013 Sisä-, ja ulkovaistukset uusittu, märkätilojen kunnostuksia 2014 Savupoistot uusittu, hissien peruskorjaus, C- pääty asfaltoitu 2015 Saunatilojen peruskorjaus (Ft suihkut), C-osan pystyviemärit sukitettu 2016 Porrashuoneiden ovet ja lasiseinät uusittu, laitettu ikkunoiden korvausilmaventtiilit, ikkunoiden kaihtimet vaihdettu, yleisten tilojen valaistukset kunnostettu, iv- kanavien puhdistukset 2018 Maaperän kunnostustoimet päätetty 2018 Valaistuksien uusimista, 13 kph tilaa, iv-säätö, iv-koje uusittu (3/3), kameravalvonta (tallentava), linjasäätöventtiilit uusittu 2019
Tulevat remontit:	2020-2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus 2020- Huoneistojen märkätilat 2020-, tarvehankinnan mukaan Julkisivujen pienkorjauksia 2020- Peruskuntotutkimus 2020
Energialuokka:	G (2007) Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta.

Tontin koko: 3 245,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Lohjan Kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lohjan keskusta ja palvelut n. 750m. Koulut: Anttilan koulu n. 900m,  
Harjun koulu n. 1km, Päiväkoti Kalevankatu 4 n. 700m  
Liikenneyhteydet: Lohjan linja-autoasema n. 400m,

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat 22, Autotalleja 7  
Näkymät: Kaakkoon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.