

3h+kt+s, 74,0 m², 299 840 €

Rivitalo, Espoo, Latokaski, Laidunmaanraitti 7 E21

ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo
Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys

“ VARATTU

Modernia arkkitehtuuria Espoon Latokaskeen! Arkkitehtitoimisto Jylkäs on suunnitellut 2-tasoiset, valoisat ja neliötehokkaat asunnot rauhalliselle, lapsiperheiden suosimalle alueelle. Suunnittelun lähtökohtana on ollut valoisat ja neliötehokkaat kodit, joihin voi ihastua jo heti sisään astuessaan.

Huonekorkeus sekä isot ikkunat luovat tilantuntua, ja tekevät asunnoista myös esteettisesti kauniita. Asuntojen pohjaratkaisut on selkeitä, joissa jokainen neliö on käytetty tarkkaan harkiten. Pinta-alaa ole hukattu epäaktiivisiin tiloihin, vaan jokainen neliö on pyritty saamaan hyötykäyttöä palvelevaksi.

Pintamateriaalit on valittu aiempien kohteiden asiakasvalintojen ja asiakaspalautteiden pohjalta käyttäjiä parhaiten palvelevaksi, käyttöä kestäväksi, sekä mahdollisimman monen silmää miellyttäväksi. Pintamateriaaleihin on myös mahdollista vaikuttaa.

29 asunnon rivitaloyhtiö sijaitsee rauhallisella päätytontilla, ja taloyhtiön kuusi asuinrakennusta kehystävät tonttia, muodostaen sisälleen rauhallisen sisäpihan. Sen suojissa olevalle leikkialueelle, on turvallista päästää lapset leikkimään, ja nauttia myös itse päivästä, vailla häiritsevää ohikulkuliikennettä.

Latokaski on noin 5000 asukkaan elinvoimainen Espoon kaupunginosa, jonka asutokanta koostuu pääosin omakoti-, pari-, ja rivitaloista. Alue on rauhallisuutensa, palveluidensa sekä erinomaisen sijaintinsa ansiosta erityisesti pariskuntien, sekä lapsiperheiden arvostama alue. Latokaskessa on havaittavissa maaseutumaista yhteisöllisyyttä, jota alueen asukkaat ylläpitävät vapaaehtoistoiminnan mm. Latokaski-seura ry:n voimin.

Alueella on myös asukaspuisto, jossa järjestetään monenlaista toimintaa niin lapsille kuin aikuisillekin. Asukaspuisto on sisätiloineen ja leikkivälineineen maksuttomasti alueen asukkaiden käytössä. Latokasesta löytyy myös ruokakaupat, ravintolat, parturi-kampaamot ym. sekä myös kaksi koulua sekä useita päiväkotia.

Autokatospaikkoja kuusi kappaletta. Ne myydään avopaikan hinnalla (5000eur) kuudelle nopeimmalle varaajalle!

Ennakkomarkkinointi. Työt käynnistyy marras-joulukuun taitteessa. Kohde valmistuu 4/2022.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7967730
Sijainti: [Espoo Latokaski](#)
Laidunmaanraitti 7 E21, 02330
Espoo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 299 840 €
(Myyntihinta 119 936 € +
Velkaosuus 179 904 €)
Myyntihinta: 119 936 €
Velkaosuus: 179 904 €
Neliöhinta: 4 051,89 € / m²
Yhtiövastike: 526,19 € / kk
(Hoitovastike 259,00 € / kk +
Rahoitusvastike 267,19 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Rahoitusvastikkeessa on pelkkä
korko kaksi ensimmäistä vuotta.
Sen jälkeen koron ja lyhennyksen
sisältävä rahoitusvastike on
799,75eur/kk. Tonttivastike on
319,93eur/kk. Tontti on mahdollista
lunastaa hintaan 69.802 eur

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden, liukulasiovien, parveke- ja terassilasitusten sekä hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisissä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää oikeuden itsellään perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet ja vaatekomerot sekä kodinhoitohuoneen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat mdf- tai melamiiniovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Kodinkoneet: keraaminen liesi, uuni, liesikupu, jääkaappi, pakastin, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesualtaat ovat keraamisia. Kalustus toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kylpyhuoneen, saunan ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja. Kylpyhuoneen seinät ovat laatoitettuja, saunan seinät ovat paneloituja. Pesuhuoneen, saunan ja wc:n katot ovat paneloituja.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Kaskenpolttaja</i>
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	5 955,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.