

2h,k, 54,2 m², 102 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Keskusta, Kauppakatu 74

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Hanna Duba
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 045-1483008

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Tilava kaksio taloyhtiössä, jossa tehty paljon isoja remonteja. Tilavat, valoisat huoneet.

Keittiössä ikkunat kahteen suuntaan. Laatoitettu kylpyhuone. Tilava vaatehuone. Iso lasitettu parveke. Taloyhtiössä tehty juuri parveke- ja julkisivuremontti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7967941
Sijainti: [Lappeenranta Keskusta](#)
Kauppakatu 74, 53100
Lappeenranta
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 2h , k
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,2 m²
Kokonaispinta-ala: 54,2 m²
Lisätietoja pinta-alasta: pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, saattaa poiketa hyvinkin paljon nykystandardien mukaisesta mittaustavasta
Kerrokset: 2/4
Kerroskuvaus: kerros: 2/3
Rakennusvuosi: 1960
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 102 000 €
(Myyntihinta 72 328,37 € +
Velkaosuus 29 671,63 €)
Myyntihinta: 72 328,37 €
Velkaosuus: 29 671,63 €
Neliöhinta: 1 881,92 € / m²
Yhtiövastike: 241,50 € / kk
(Hoitovastike 241,50 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	tilava vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	liesi, jää/pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	laatoitettu, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	taloyhtiössä
Olohuoneen kuvaus:	tilava
Makuuhuoneiden kuvaus:	pihan puolelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kalervontorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sinikka Meriö-Koli Realia Isännöinti Oy
Tehdyt remontit:	kellarikäytävien ja porrashuoneiden maalaus -16, sähköjen uusiminen -14, viemäreiden saneeraus pinnoittamalla -13, lämmönvaihtimen ja linjasäätöventtiilien uusiminen -12, puistelu-parvekkeiden kunnostus -09, IV-koneiden moottoreiden uusinta -06, vesikaton uusinta -06, ilmanvaihdon nuohous ja säätö -05, ikkunoiden uusiminen -05, kellarikäytävän maalaus -03, C-rapun porraskäytävän maalaus -02, hissien modernisointi -01, käyttövesiputket uusittu -98, patteritermostaatit ja linjasäätöventtiilit uusittu -95, parvekkeiden pintakunnostus -93. Kuntotarkistus tehty vuonna: 2011 Kuntotarkistuksen tiedot: Kuntotarkistus -11, parvekkeiden kuntotutkimus -11, lämpöjohtojen ja linjasäätöventtiilien uusiminen -12, ilmanvaihdon nuohous ja ilmamäärienmittaus ja säätö -19, julkisivusaneeraus -18, sähköjen uusiminen -14
Tulevat remontit:	Suunnitellut korjaukset: Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: taloyhtiön pihasuunnitelma 2020, taloyhtiön pihakorjaus 2020-2021, porrashuoneen maalaus 2020-2021
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 195,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	keskustan palvelut. Koulut: keskustassa
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallit: 1 Pistokkeelliset paikat: 1517
Näkymät: itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.