

3 h, k, s, lasitettu parveke., 94,0 m², 219 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, keskusta, Museokatu 2 C

 ETUOVI.com



 Adolfsson Oy Ab
(LKV AFF)

Kohdetta myy

Lea Adolfsson
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV
AFM

Gsm: 040 589 7949

Adolfsson Oy AB LKV AFF

“ Upea terassihuoneisto Tammisaaren ydinkeskustassa, torin laidalla, Huikeat näkymät yli torin ja kattojen, sekä merelle. Avarassa valoissa kodissa on 2-3 huonetta, keittiö kylpyhuone, sauna ja wc, sekä vaatehuone p-ala 94 m², sekä 9 m² lasitettu parveke. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on suuret remontit tehty. Kaikki palvelut ovat käden ulottuvilla, vain muutama askel kävelykadulle, rantaan, vanhaan kaupunkiin. Energiatodistus E=E. Esittely on sopimuksen mukaan//.

Fantastiskt terras lägenhet vid torget. Detta rymligt ljusst lägenhet omfattar 2-3 rum, kök, bastu, badrum, wc och kläd rum, samt ca 9 m² inglasad balkongs som vetter mot torget, boyta 94 m².4 våning. All service finns inom räckhåll, endast några steg till gågatan, till stranden och gamla stan. Bra omskött husbolag, stora renoveringarna är gjorda. Visning enligt överenskommelse.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7968023	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Museokatu 2 C, 10600 Tammisaari	(Myyntihinta 217 736,44 € + Velkaosuus 1 263,56 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	217 736,44 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 263,56 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s , lasitettu parveke.	Neliöhinta:	2 329,79 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	327,40 € / kk (Hoitovastike 300,80 € / kk + Rahoitusvastike 26,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	olohuone/takkahuone yhdistetty, makuuhuone, keittiö, kylpyhuone, sauna erillinen wc, vaatehuone p-ala 94 m ² lasitettu parveke 11 m ² .		
Kerrokset:	4/4		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Lasitettu parveke p-ala 9 m2. Taloyhtiö on rakennettu vuosina 1928, 1963 ja 1991.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Aumakatto, harjakatto, huopa ja peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, astianpesukone, sähköliesi, liesikupu, mikroaaltouuni. Keittiökoneet ovat alkuperäisiä. Seinät maalattu, lattia korkki.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Poreallas, pesuallas, pesukoneenliitäntä, suihku. Seinät ja lattia laatoitettu,
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinät tapetti/maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetti, lattia muovimatto, rullaverho, vaatehuone, seinät maalattu, lattia muovimatto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Lantmannagården i Ekenäs</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Magnus Lindberg OP-Filia Oy Ab
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot. Muuta: Taloyhtiö on rakennettu vuosina 1928, 1963, 1991.
Tehdyt remontit:	1991:Osa yhtiöstä saneerattu 2009-2010: Käyttövesiputket A ja C rapun asunnoissa. 2011:Pihanpuoleisten parvekkeiden maalaus. Kuituliittymä Karjaan Puhelin Oy. 2014:Torinpuoleisten parveketornien saneeraus. 2016:Ilmavaihto puhdistus. B-rapun käyttövesiputkien saneeraus. 2017:Rivitalo pesty ja maalattu. 2019:Rivitalon katto pesty 2020: Rivitalon käyttövesiputkien saneeraus.
Tulevat remontit:	2020: Jäterkatoksen korjaus. C-rapun viemäriputkien huuhtelu ja kuvaus. Rakennusten A ja C välisen seinän rappaus. 2021: B-rakennuksen pihanpuoleiset parvekkeet. Ikkunoiden ja parvekkeiden ovien vaihto. 2022-2024 ei suunniteltuja remontteja.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 298,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki 019-289 2000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Pankit, päivittäistavarakaupat, uimahalli, kirjasto, pienvenesatama.
Koulut: Suomen- ja ruotsinkieliset ala- ja yläasteet. Ruotsinkielinen lukio,
ruotsinkielinen Yrkeshögskola Novia, Yrkesksola Axxell Karjaa.
Suomenkielinen lukio Karjaa.

Liikenneyhteydet: Linja-auto ja juna-asema.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 5
Näkymät: Lounas,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.