

4h+kt+ph+s+2*wc, kulmahuoneisto, 77,5 m², 264 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Kanervalan, Leinikkitie 1 C 6



Kohdetta myy

Jarmo Hyttinen

Toimitusjohtaja

Gsm: 040 541 1568

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



UUDISKOHDE Joensuu Kanervalan Asunto Oy Joensuun Vanamokatu 29
Joensuun Kanervalaan juuri valmistunut uusi kaksikerroksinen pienkerrostalo.

HUOM!!! TALOYHTIÖSSÄ HISSI

Hyvällä paikalla n. kilometrin päässä Joensuun keskustasta.

Kilometrin säteellä oppilaitoksia mm. yliopisto, suuret kauppakeskukset, Joensuun keskusta. Hyvät ja vaivattomat yhteydet.

Asunnot varustettu nykyajan tekniikalla esim. ovipuhelinjärjestelmä, vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö), koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, lasitetut parvekkeet ja osassa asuntoja sen lisäksi ranskalainen parveke. Yhtiövästikkeeseen sisältyy myös 10/10 Mb:n tietoliikenne liittymä.

Välittömässä läheisyydessä on Kanervalanpuisto josta löytyy kesäisin kuntorata ja talvisin valaistu hiihtolatu. Yhdyslatu vie Siilaise valaistulle ladulle ja siitä pääsee Noljakan ja Marjalan kautta Lykynlammen ja Pärnävaaran ulkoilureiteille ja laduille.

1. kerros

As ---- Tyyppi ----pa ---- myynti ha EUR --- velaton ha EUR

C 5 --- 3h+kt+s --- 60,5 ---- 87 600 ----- 219 000

C 6 --- 4h+kt+s --- 77,5 --- 105 600 ----- 264 000

C 7 --- 2h+kt+s --- 53,0 ---- 78 800 ----- 197 000

2. kerros

As ---- Tyyppi ---- pa ---- myynti ha EUR --- velaton ha EUR

C 10 -- 2h+kt+s --- 45,5 ---- 71 600 ----- 179.000

C 11 -- 3h+kt+s --- 72,0 --- 103 600 ----- 259.000

C 12 -- 3h+kt+s --- 71,0 --- 102 400 ----- 256.000

C 13 -- 3h+kt+s --- 66,5 ---- 97 600 ----- 244.000

C 14 -- 3h+kt+s --- 60,5 ---- 90 000 ----- 225.000

C 15 -- 4h+kt+s --- 77,5 --- 108 800 ----- 272.000

C 16 -- 2h+kt+s --- 53,0 ---- 80 800 ----- 202.000

Taloyhtiöllä autopistokepaikkoja ja katospaikkoja yhteensä 15 kpl erillisinä osakkeina, joista katospaikkoja on 7.

- autopistokepaikan velatonhinta on 3.000 eur

- katospaikan velatonhinta on 10.000 eur.

Lisätietoja: Jarmo Hyttinen 040 5411 568 tai Jarmo Ryhänen 050 4955 139

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7968031	Velaton hinta:	264 000 €
Sijainti:	Joensuu Kanerval Leinikkitie 1 C 6, 80130 Joensuu		(Myyntihinta 105 600 € + Velkaosuus 158 400 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	105 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	158 400 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + ph + s + 2*wc , kulmahuoneisto	Neliöhinta:	3 406,45 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	941,98 € / kk (Hoitovastike 263,50 € / kk + Rahoitusvastike 678,48 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huonetilojen lattiat vinyylilankku, seinät maalattu, katot ruiskupinnoitettu. Pesutilat laatoitettu ja katot paneeloitu. Yhtiövastikkeeseen sisältyy 10/10 Mb:n tietoliikenneliittymä.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Eritaso harjalapekatto
Keittiön kuvaus:	Keittotaso, erillisuuni, astianpesukone, erilliset jää- ja pakastinkaapit, liesikupu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kääntyvä suihkuseinä, suihku, pesuallas, peili- ja allaskaappi, wc-istuin. Tila laatoitettu ja katot paneeliverhous. Pyykinpesukoneliitäntä, paikka pesutornille ja kaapistot.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, leppä- tai haapapaneelointi.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot, lattiassa vinyylilankku pinnoite.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Vanamokatu 29</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarkko Kosunen realia isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvälinevarasto. Muuta: Yhtiövastikkeeseen sisältyy huoneistokohtainen 10/10 Mb tietoliikenne liittymä.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 807,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2057

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Noin kilometrin säteellä suuret kauppakeskukset, Joensuun keskusta, yliopiston alue. Lähin kauppa n. alle 300 m.
Liikenneyhteydet:	Kajaanin tielle (VT 6) n. 350 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	15 joista 7 katospaikkoja.
-----------------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.