

2h+kt+s, 53,0 m<sup>2</sup>, 211 800 €

Kerrostalo, Lahti, Asemantausta, Vahva-Jussin lenkki 21 15

 ETUOVI.com



 HARTELA

**Kohdetta myy**

Lahti

Toimisto

Puh: 0800 97200 (maksuton)

Hartela Etelä-Suomi Oy | Lahti



Nyt ennakkomarkkinoinnissa uusia koteja Lahden Vahva-Jussin alueelle!

As Oy Lahden Vahva-Jussin Silmun kauniit kodit ovat nyt varattavissa. Silmu on näyttävä ja nykyaikainen kuusikerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 29 asuntoa viihtyisistä yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin.

Talosta löytyy mm. ulkoiluväline- ja irtainvarastot, kuivaushuone sekä tila lastenvaunuille. Autopaikkoja yhtiöllä on yhteensä 28 ja ne sijaitsevat osin pihalla ja osin myöhemmin valmistuvassa pysäköintilaitoksessa.

Vahva-Jussin alueen toimivat kodit soveltuvat moneen tarpeeseen. Kaikki hyvän elämän edellytykset niin perheille, pendelöijille kuin pariskunnille toteutuvat monipuolisissa ja moderneissa puitteissa. Vahva-Jussista löydät turvallisen kodin arjen vilskeelle ja itsesi näköiselle elämälle. Toimivaa arkea helpottamaan alueelle on rakennettu päivittäistavarakauppa.

Vahva-Jussin Silmu rakentuu entiselle Starckjohann -rautakauppakonsernin tontille. Asuinalue tulee tarjoamaan monimuotoista ja viihtyisää asumista aivan Lahden keskustan tuntumassa, Asemantaustan alueella.

Lahden hyvät peruspalvelut ovat alueelta helposti tavoitettavissa. Länsiharjun ala-aste sijaitsee 100 metrin ja Salpausselän yläaste 700 metrin päässä. Mytjäisten uimaranta ja lapsiperheiden rakastama Launeen perhepuisto ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Lukuisat lenkkipolut ja Urheilukeskuksen ainutlaatuiset maastot houkuttavat liikkumaan ympäri vuoden.

Vahva-Jussin Silmu rakennetaan yhtiön omalle tontille. Silmun arvioitu valmistuminen on keväällä 2022.

OTA YHTEYTTÄ. ESITTELEMME SILMUN KOTEJA HENKILÖKOHTAISESTI JA TURVALLISESTI.

Kuvat: Alustavia luonnoskuvia kohteesta. Yksityiskohdat tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7968107	Velaton hinta:	211 800 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Asemantausta</a> Vahva-jussin Lenkki 21 15, 15700 Lahti		(Myyntihinta 82 732 € + Velkaosuus 129 068 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 732 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	129 068 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s	Neliöhinta:	3 996,23 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	318,00 € / kk (Hoitovastike 174,90 € / kk + Rahoitusvastike 143,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.06.2022		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaikki seinät ovat pääosin maalattu. Katot ovat ruiskutasoitettu ja alaslasketutkatot maalattu. Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Kosteidentilojen seinät ja lattiat ovat laatoitettu, katto on haapapaneelia. Oma irtainvarasto, huoneiston avaimeen sarjoitetulla lukolla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Pesuhuoneessa ja saunassa sekä WC:ssä on huoneistokohtaisella sähköllä toimiva lattian mukavuuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Ulkoseinät ovat pääosin hienopestyjä valkobetoni- ja sandwich-elementtejä.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto / kaksin kertainen kumibitumikermi kate
Keittiön kuvaus:	Kalusteovet maalattuja mdf -vakio-ovia. Työtaso laminaattipintainen, tasoon upotettulla altaalla. Liesikupu, keraaminen keittotaso ja kalusteuuni. Astianpesukone, jääkaappipakastin sekä varaus mikroaaltouunille. Keittiön työpöytien taustat laatoite
Kylpyhuoneen kuvaus:	Mukavuuslattialämmitys, jonka sähkönkulutus on huoneistokohtainen. Peilikaappi valolla, allaskaluste (laatikoilla), pyykkikaappi, suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Saunan kuvaus:	Katto ja seinät haapapaneelia, lauteet ja kaiteet haapaa ja lattia laatoitettu, sähkökiuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Lahden Vahva-Jussin Silmu</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Yhtiöön kuuluu 1. kerroksessa sijaitsevat asuntokohtaiset irtainvarastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto sekä kuivaushuone.
Energialuokka:	B (2018) Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	553,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	K-Supremarket Hyppyri 0,2 km, S-market Hennala 0,9 km, Launeen kauppakeskittymä 2,2 km, Lahden Kauppatori 1,8 km,. Koulut: Länsiharjun koulu (ala-aste) 400 m, Salpausselän koulu (yläaste sekä lukio) 900 m.
Liikenneyhteydet:	Lahden Matkakeskus (juna- ja linja-autoliikenne) 1,7 km, Vt 12 Lahden eteläinen kehätie n. 3 km mahdollistaa kaikkiin ilmansuuntiin jouhevan kulun.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yhtiöllä on yhteensä 28 autopaikkaa, joista 12 autopaikkaa jää yhtiön välittömään hallintaan. Sekä 16 erillisinä osakkeina myytäviä autohallipaikkoja, jotka sijaitsevat aluerakentamisen myötä valmistuvassa pysäköintilaitoksessa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.