

3h, k, kph/wc, lasitettu länsiparveke, 74,0 m², 113 500 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Kantvik, Kummi D 36



Kohdetta myy

Jukka Ämmälä
Myyntipäällikkö KiAT

Gsm: 044 444 0424

JYA Housing LKV,
Pääkaupunkiseutu



Hyvä rauhallinen luonnonläheinen sijainti. Hyvin hoidettu taloyhtiö.

Kerrostalon kolmannessa kerroksessa siisti kolmio, asunnossa on tilaa suuremmallekin perheelle.

Moderni keittiö missä paljon kaapistoja, suurin osa kodinkoneista uusittu parin vuoden sisään.

Valoisasta olohuoneesta käynti länteen aukeavalle lasitetulle parvekkeelle, mistä rauhaiset metsämaisat näkymät.

Hyvät liikenneyhteydet, linja-autopysäkille lyhyt kävelymatka, mistä muutaman minuutin matka juna-asemalle.

Kattavat palvelut Kirkkonummen keskustassa, ulkoilu ja lenkkimaastot- ovat nekin aivan vieressä!

Koronavirus COVID-19 pandemian vuoksi yksityisesittelyt.

Mikäli kiinnostuit asunnosta otathan yhteyttä sopiaksesi yksityisesittely ajankohdasta! Kiitos!

Lisätiedot ja myynti: Jukka Ämmälä p. 044 444 0424 tai jukka.ammala@jya.fi

Ps. Tiesithän, että voitte jättää tarjouksen, vaikka nykyinen kotinne olisi vielä myymättä? Kerron mielelläni lisää tästä vaihtoehdost: ja autan nykyisen asuntonne arvioinnissa ja myynnissäkin. Arviokäyntini on aina maksuton.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7968325
Sijainti: [Kirkkonummi Kantvik](#)
Kummi D 36, 02460 Kantvik
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , lasitettu
länsiparveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1972
Vapautuminen: 2 kk kaupasta

Velaton hinta: 113 500 €
(Myyntihinta 74 127,49 € +
Velkaosuus 39 372,51 €)
Myyntihinta: 74 127,49 €
Velkaosuus: 39 372,51 €
Neliöhinta: 1 533,78 € / m²
Yhtiövastike: 550,34 € / kk
(Hoitovastike 310,80 € / kk +
Rahoitusvastike 239,54 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka sähköllä 7,00 / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siisti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, huopakate.
Keittiön kuvaus:	Astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jää- pakastinkaappi, kaapistot, tasot, laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, pesuallas, pesukoneliitäntä, peili, rätipatteri, seinät ja lattia laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, käynti parvekkeelle, maalatut seinät.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Kummi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heidi Maininki Reim Lohja Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot,
Tehdyt remontit:	2020 Käyttövesiputkiston runkolinjojen uusinta alapohjassa. 2019 Vesikaton tarkastus ja huoltokorjaus. 2018 Led-valaisimet alakerran käytäviin, lukituksen uusinta (abloy sento). 2017 Led-valaisimet käytäviin, sähköpääkeskuksen tarkastus. 2016 HDTV valmius. 2014 Taustapuolen salaoja, IV-nuohous ja säätö, lämmitysjärjestelmän tasapainoitus ja patterien termostaattiventtiilien uusinta, saunan uusinta. 2013 Liittyminen kaukolämpöön, vesikourut ja syöksytorvet, sadeveden ohjaus ja etupuolen salaojat, parvekelinjojen, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, julkisivuremontti lisälämmöneristeineen. 2011 Julkisivun kuntotutkimus. 2010 Parkkipaikan asfaltointi. 2009 Lämmönvaihtimen uusinta. 2008 Kuntoarvio. 2002 Kylpyhuonesaneeraukset 26 kpl. 1999 Vesikaton uusinta.
Tulevat remontit:	2020 Viemärin runkolinjan uusinta alapohjassa, jätepisteen uusinta. 2021-2024 Ei suunniteltuja remontteja.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	10 480,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta, puh. 09-29 671

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kantvikin Sale 500m, Kattavat Kirkkonummen palvelut noin 5 km. Koulut: Ala-aste 600 m ja lisää Kirkkonummella.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto Upinniementieltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36
Näkymät: Itään ja länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.