

# 4h+k+apuk+s+oleskeluhuone, 107,0 m<sup>2</sup>, 285 000 €

Paritalo, Vaasa, Vikinga, Hedbergintie 14 A1

 ETUOVI.com



## Kohdetta myy

Jukka Rintamäki  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 509 4888

Asunto Björndahl Oy Vaasa

“ Tyylikäs paritalo arvostetulta ja halutulta VIKINGAN alueelta. Kodikas ja lämminhenkinen koti. Alakerrassa kodinhoituhuone omalla sisäänkäynnillä ja kuraeteisellä sekä tyylikäs saunaosasto ja oleskelutila. Keskikerroksessa tilava olohuone takkavarauksella, Puustellin keittiössä integroidut kodinkoneet. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta ja kylpyhuone. Autopaikkoja kahdelle autolle, katospaikka ja lämmitystolppa paikka. Tämä asunto vapautuu ostajalle nopeasti. Varaa aika esittelyyn ruuhkan välttämiseksi.

Det här eleganta parhuset finns i det ansedda och efterfrågade VIKINGA. Det hemtrevliga hemmet har en varm atmosfär. I nedre våningen finns ett grovkök med en separat grovingång och en bastu med ett intilliggande sällskapsrum. I den mellersta våningen finns ett rymligt vardagsrum med plats för en spis och i köket från Puustelli är vitvarorna integrerade. I den översta våningen finns tre sovrum och ett badrum. Det finns plats för två bilar, en med tak och en parkeringsplats med elstolpe. Det här huset blir snabbt ledigt. Det lönar sej att boka tid för att undvika trängsel.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7968356	Velaton hinta:	285 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Vikinga</a> Hedbergintie 14 A1, 65200 Vaasa	Myyntihinta:	285 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 663,55 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	235,40 € / kk (Hoitovastike 235,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + apuk + s + oleskeluhuone	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	erillinen autokatos ja varasto/separat biltak och förvaring.		
Kerrokset:	/3		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	hälytys ja valvonta järjestelmä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	mansardikatto,konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, paljon kaappitilaa, puutasot, paljon työskentelytilaa, integroidut koneet, astianpesukone, keraaminen liesi, liesi tai uuni erikseen, liesituuletin, mikroaaltouuni, jää-pakastinkaappi, parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuone; suihku, suihkuseinä, peilikaappi, halogeenivalot, allaskaappi, laattalattia, laattaseinä, avattava ikkuna, lattialämmitys, erillinen wc
Saunan kuvaus:	Alakerrassa saunaosasto; sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos,
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukonevalmuis, allaskaappi, laattalattia, lattialämmitys,kuraeteinen
Olohuoneen kuvaus:	Parketti,seinät tapedoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti, seinät maalatut

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Hedbergintie 14 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tommi Lehtonen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: lämpimässä varastossa on kullakin asunnolla yksi oma varastohäkki
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmän muutos pelletistä maalämpöön v. 2014.
Tulevat remontit:	B-talon katonhuopakatteen uusiminen vuonna 2021 tai 2022
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 273,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	vaasan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	1 katoksessa ja pihassa / asunto.
-----------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.