

4h, avok, 2 x kph, varasto, terassi, 104,0 m², 370 000 €



Paritalo, Vantaa, Korso, Tavitie 21 C1



Kohdetta myy

Merja Kotamäki
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 160 8888

Westhouse LKV

“ Myynnissä Vantaan Vierumäkeen nyt joulukuussa valmistuvat kahdeksan tyylikästä paritaloaluoneistoa. Ulkoa persoonallisen tummasävyiset, mutta samalla selkeää skandinaavista tyyliä edustavat talot valmistuvat rauhalliselle pientaloalueelle vehreään ympäristöön. OMA TONTTI. Matalaenergiatalot rakennetaan kantavan puu- ja teräsrungon ympärille patentoidusta elementistä (structural insulated panel), joka on erittäin energiatehokas rakennusmuoto.

Kaikki kahdeksan huoneistoa ovat kaksikerroksisia 104 neliöisiä kolmen makuuhuoneen ja kahden kylpyhuoneen saunallisia paritaloja. Vastakkain olevat huoneistot on rakennettu hieman eri tasoihin syvyysuunnassa, millä lisätään yksityisyyttä sekä julkisivun näyttävyyttä. Olohuoneesta avautuu isot koko päätyseinän levyiset lasiset liukuovet terassille, josta pääsee laskeutumaan suoraan pihamaalle. Terassia on myös asunnon sivulla.

Julkisivu on näyttävää ja jyrkää tummaa puupaneelia. Erikokoiset suorat ja viistot ikkunapinnat sekä kaltevat kattopinnat myös sisätiloissa ovat yksi näkyvimmistä ja näyttävimmistä talojen yksityiskohdista. Ikkunoita on sommiteltu maksimaalinen määrä eri muodoissaan huoneiston kaikille ulkoseinille, mikä luo näyttävyyttä ja elävyyttä julkisivuun sekä maksimaalista valoisuutta sisälle asuntoihin.

Sisätilojen materiaalit ovat tyyliltään modernit ja pohjoismaiseen tyyliin istuvat: lattiapinnat on leveää yksisauvaista vaaleahkoa tammiparkettia, harmaassa tai valkoisessa mittatilauskeittiössä on tyyliin sopivat työtasot. Kylpyhuoneet ovat myös sekoitus harmaata ja valkoista sekä tummahkoa puuta saunassa. Molemmissa kerroksissa on täysikokoiset kylpyhuoneet.

Huoneistot lämmitetään energiatehokkaalla ilmavesilämpöpumpulla, ja tilat lämpiävät vesikiertoisen lattialämmityksen kautta. Parkkipaikat, 2 kappaletta per huoneisto, jäävät asuntojen takapihojen puoleiselle kaistaleelle. Jokaisella huoneistolla oma ulkovarasto sekä sisällä varastohuone. Koulut kävelyetäisyydellä kodista.

Varaukset:

Merja Kotamäki, 040 160 8888 tai merja.kotamaki@westhouse.fi

Tommi Karhula, 040 484 8888 tai tommi.karhula@westhouse.fi

Olemme tehokas ja tarmokas tiimi mitä tulee kotien myyntiin. Kodinvaihtoprosessi on iso urakka, ja meillä on aina aikaa ja halua panostaa sinun kotiisi täydellä laadulla. Kädenjälkemme ja laatumme asuntojen ja kiinteistöjen markkinoinnissa ja myynnissä on alan huippua! Westhouse LKV on 26-vuotias kiinteistönvälitystoimisto, ja olemme molemmat toimineet vuosia alalla koko Pääkaupunkiseudulla. Soita Merjalle 040 160 8888 tai Tommille 040 484 8888

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7968478
Sijainti: [Vantaa Korso](#)
Tavitie 21 C1, 01450 Vantaa
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , avok , 2 x kph , varasto ,
terassi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m²
Kokonaispinta-ala: 104,0 m²
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2/2
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 370 000 €
Myyntihinta: 370 000 €
Neliöhinta: 3 557,69 € / m²
Yhtiövastike: 228,80 € / kk
(Hoitovastike 228,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Terassi on valmistettu suomalaisesta lämpökäsitellystä terassilaudasta. Eteisessä mittatilaustyönä tehty eteisen kaappi, naulakko ripustustangolla. Decoran tummanharmaat ulko-ovet ja ASSA ABLOY -lukot. Valkoiset väliovet. Huoneistokohtaiset ulkovarastot. Hoitovastike perustuu teetettyyn arvioon, todellinen hoitovastikkeen määrä tulee perustumaan mm. taloyhtiön valitsemien ostopalveluiden määrään ja todellisten käyttökulujen määrään.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilma-vesilämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu-metallirunko, SIP-elementti
Katto:	Metalliohutlevykate
Keittiön kuvaus:	Puusepän, mittatilaustyönä valmistama keittiö sileäpintaisilla valkoisilla tai tummanharmailla kaapeilla. Alumiinivetimet ja LED-nauhoilla toteutettu työtasovalaistus. Työtasot valkoista tai harmaata laminaattia. Ruostumatonta terästä oleva tiskiallas ja hana. Electrolux kodinkoneet täysintegroituina: jääkaappi-pakastin, astianpesukone sekä kalusteuuni ja induktioliesi. Liesituuletin yläkaapin alla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Lattia pinnoitetaan mattapintaisilla keskiharmailla laatoilla ja seinät valkoisilla laatoilla. Suihkuseinä karkaistua lasia. Käsienpesualtaat valkoiset kiiltäväpintaiset, hana, allaskaappi sekä vastaavanlainen peilikaappi. Kromipintainen sähkölämmitteinen pyyhekuivain ja wc-paperiteline. Tilat vedeneristetään ja alakatossa käytetään valkoista vettä kestävää maalia.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, katto ja lauteet. Valaistus LED-valoilla. Lattia vastaava kph:n kanssa, sauna ovi karkaistua lasia. Sähkö-kiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä: pyykinpesukone ja kuivausrumpu Electroluxilta.
Olohuoneen kuvaus:	Suuret lasiliukuovet terassille. Valaistussuunnittelijan suunnittelemat spottivalosarjat, joiden lisäksi paikka riippuvalaisimelle. Valkoiseksi maalatut seinät ja katto. Vaalea yksisauvainen tammiparketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaalea yksisauvainen tammiparketti. Valkoiseksi maalatut seinät ja viistokatto. Valkoiset vaatekaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Tavitie 21</i>
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 776,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Korson kattavat palvelut, jäähalli, urheilukentät, Lumo-kulttuurikeskus.
Koulut: Alueella useita kouluja ja päiväkoteja, lähin koulu muutama sata metriä

Liikenneyhteydet: Tavitiien molemmista päistä bussiyhteydet, juna-asema n. 1,4 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 16 kpl

Näkymät: Läpitalon luode-kaakko

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.