

Alakerrassa: oh,k,rh,työh,mh,khh,ph,kph,s. Yläkerrassa:
4 mh,aula,kph,wc, vinttitilat., 242,0 m², 259 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Rantakylä, Pehrorintie 7



Kohdetta myy

Tarja Luukkonen

Gsm: 044-2146411

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Tilava koti omalla 1600 m² tontilla Rantakylässä Vuolingon asuinalueella. Tässä kodissa on reilusti makuuhuoneita ja oleskelutiloja. Olohuoneen porrastettu katto antaa huonekorkeutta ja väljyyttä sekä näyttävyttä asumiselle. Tunnelman ja lämmön tuojana olohuoneessa on talon tyylin sopiva varaavatakka. Kodin keittiö on tilava, johon mahtuu iso ruokapöytä, keittiön vieressä on lisäksi erillinen ruokailuhuone. Alakerran tiloissa on myös työhuone etätöitä tekeväälle sekä makuuhuone. Yläkerrasta löytyy neljä makuuhuonetta, ullakkotilaa sekä reilun kokoinen ja valoisa aula. Pihalta löytyy lämmin autotalli sekä muutama lämmin varasto.

Tätä ihanaa kotia esitellään yksityisesti. Sovi oma aikasi esittelylle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7968794	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Mikkeli Rantakylä Pehrorintie 7, 50600 Mikkeli	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 700.60 EUR/v Varainsiirtovero 4 %.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Alakerrassa: oh , k , rh , työh , mh , khh , ph , kph , s. Yläkerrassa: 4 mh , aula , kph , wc , vinttitilat.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	242,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	273,5 m ²		
Rakennusvuosi:	1995		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmin autotalli, jonka edessä katos. Autotallin päässä kaksi lämmintä varastoa 46.5 m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Alakerran ruokailuhuoneen ja työhuoneen lattiat kiveä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Taloa on laajennettu vuosina 1997 ja 2002. Talon katto pesty ja huollettu syksyllä 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Ilmalämpöpumpun asentaminen suotavaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaavatakka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, kivitasot, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin. Kivilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä. Yläkerrassa suihkukaappi wc:ä.
Saunan kuvaus:	Laattalattia. Saunassa puilla lämmitettävä kiuas. Varaus sähkökiukaalle.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukonevalmius, lattialämmitys, laattalattia, laattaseinä
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia. seinät tapetoitu. Varaavatakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa puulattiat. Tapetoidut seinät.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-411-14-75
Tontin pinta-ala:	1 600,0 m ²
Tontin nimi:	Anhava
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki p. 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat: S-Market, K-Supermarket Karikko. Lidl. Kirpputori Ajaton. Apteekki ja Kukkakauppa. Viihdeuimala Rantakeidas ja Urheilutalo. Koulut: Rantakylän yhtenäiskoulu.
Liikenneyhteydet:	Oma auto ja Paikallisliikenteen Bussi.

Muut lisätiedot

Näkymät: länsi/itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.