

2h+kk+s, 46,5 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Lehmuskylä, Kastanjakuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Teemu Pääkkönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0440 338 348

Valiokiinteistöt Oy



Tutustu kohteeseen myös 3D-virtuaaliesittelyllä

As Oy Mikkelin Jalapuisto on ikäihmisille ja vammaisille suunniteltu esteetön pienkerrostalo Lehmuskylän kaupunginosassa.

Pohjakerroksessa sijaitsevat yhteiset harraste- ja sosiaalityilat, toimisto ja taloyhtiön sauna. Talossa on hissi.

Jalavapuisto on oiva asumisratkaisu, kun kaipaat rauhallista asumista turvallisessa ympäristössä. Kiinteistössä, pohjakerroksessa, sijaitsee myös ESSOTEn kotipalvelupiste.

Tämä pohjakerroksen saunallinen kaksio on pohjaratkaisultaan hyvä. Olohuoneesta käynti omalle patiolle. Huoneisto on alkuperäisessä kunnossa.

Heti vapaa!

Yksityiset esittelyt järjestyvät joustavasti. Ota yhteyttä, tavataan esittelyssä.

Tiedustelut, esittely- sekä arviointipyyntö:

Teemu Pääkkönen, puh. 0440 338 348 [teemu.paakkonen@valiokiinteistot.fi](mailto:teemu.paakkonen@valiokiinteistot.fi)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7968998	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Lehmuskylä</a> Kastanjakuja 3, 50130 Mikkeli		(Myyntihinta 68 669,05 € + Velkaosuus 330,95 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 669,05 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	330,95 €
Huoneistoselitelämä:	2h + kk + s	Neliöhinta:	1 483,87 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	232,03 € / kk (Hoitovastike 215,71 € / kk + Rahoitusvastike 16,32 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	46,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	46,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	/4		
Kerroskuvaus:	kerros: Pohjakerros		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Terästasot, laminaattitasot, pesukoneliitos, sähköliesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi. Lattia vinyylimattoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, peilikaappi, allas, wc, lattiat ja seinät vinyyliä.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti omalle patiolle. Lattia vinyylimattoa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa kaapistot. Lattia vinyylimattoa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mikkelin Jalavanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aku Kaipainen Valiokiinteistöt Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pohjakerroksessa sijaitsevat yhteistilat, toimistotilat, sauna, harrastetila, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja
Tehdyt remontit:	Tehdyt remontit: -Ilmastoinnin nuohous 2011 -Väestösuojan ilmanlaadun lisätutkimukset ja niiden tietojen pohjalta tarvittavat korjaukset 2012 -Väestösuojan lattian korjaus 2012 -Kaukolämmönsiirtimen uusiminen 2013 - Salaojien, sadevesijärjestelmän sekä patolevyjen uusiminen 2016 -Pihakäytävän asfaltointi 2017 -Lukitus uusittu 2019
Tulevat remontit:	0-1 vuotta -Vesikaton puhdistus ja kunnostus (matalammat katot puhdistettu 2018) 2-5 vuotta -Parvekkeiden kunnostus ja elementtisaunojen kunnostus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	4 108,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	17
Näkymät:	etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.